info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.000 | ELSENE | REF. EDC-13-125

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
21 m²	125 m²	1	1

Appartement in Elsene

DES CHAMPS ELYSÉES 13-15 RUE, 1050 Elsene

Voorgesteld door Elisabeth du Chastel: 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot presenteert u dit charmante huis gelegen in een privé binnenplaats, in een volledig gerenoveerd oud begijnhof, en ideaal gelegen nabij het Fernand Coq plein. Het huis met een oppervlakte van 125 m² opent naar een inkomhal met vestiaire, een apart toilet en een wasruimte. U zult gecharmeerd zijn door een ruime kamer van 43 m² op de gelijkvloers, die tal van inrichtingsmogelijkheden biedt: woonkamer, bureau, ontvangstruimte of een ruimte voor beroepsactiviteiten. Op de verdieping is er een ruimte van 43 m² die kan worden ingericht als een grote slaapkamer of als studio. Een super uitgeruste keuken en een douchekamer met toilet vervolledigen deze verdieping. Ten slotte kunt u op een aangenaam privaat terras van 21 m² volop genieten van de mooie dagen. EPC E. Kosten van 160 € voor de gemeenschappelijke delen, water en gas. Direct beschikbaar. Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats voor 120 €. Mogelijkheid tot verhuur via een bedrijf. Deze locatie is ideaal omdat u het rustige karakter van een huis op een binnenplaats hebt, terwijl u zich in het hart van een dynamische wijk bevindt. Het biedt snelle toegang tot openbaar vervoer, winkels, scholen en sportzalen. Aanvullende informatie: de isolatie van muren en dak is recent uitgevoerd. De EPC E is gekoppeld aan de kamers op de zolderverdieping, maar het verbruik van de voorgaande jaren was ongeveer 13.000 kWh, wat overeenkomt met een EPC C. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.000	Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Oppervlakte terras	21 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1950	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	43 m²	Woonkamer	43 m²
Terras	21 m²	Brandalarm	
Parlofoon		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Dubbele beglazing	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Meer	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	249 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	20261123-0000773797-01-6		

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.000

Kosten
160 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















