DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 525.000 | UKKEL | REF. UCLH-1511-121

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 70 m² | 121 m² | 2 | 2 |

# Fort Jaco – Schitterend penthouse met 2 slaapkamers – terrassen

**1180 Ukkel**

In de gegeerde wijk Fort-Jaco presenteert Victoire-Junot in exclusiviteit dit te renoveren penthouse. Het appartement heeft een bruto oppervlakte van circa 121 m² en beschikt over ongeveer 70 m² aan terrasruimte, met een prachtig, vrij uitzicht op het groen. De indeling omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet; een ruime, lichtrijke woonkamer die uitgeeft op een groot terras op het zuidwesten; een uitgeruste keuken grenzend aan de leefruimte; een hoofdslaapkamer met eigen badkamer en ingebouwde kasten; en een tweede slaapkamer met een eigen doucheruimte, een dressing en toegang tot een tweede terras. Een kelder en twee parkeerplaatsen zijn eveneens inbegrepen. EPC-score: G. Dit penthouse onderscheidt zich door zijn toplocatie, royale afmetingen, renovatiepotentieel en uitgestrekte buitenruimtes. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard – wacht niet te lang!

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 525.000 | Bewoonbare oppervlakte | 121 m² |
| Oppervlakte terras | 70 m² | Verwarming | Elektrisch |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 5 / 5 |
| Bouwjaar | 1973 | Staat | Te renoveren |
| Gevels | 4 | Slaapkamer | 18 m² |
| Slaapkamer | 19 m² | Keuken | 11 m² |
| Toilet | 2 | Terras | 2 |
| Terras | 70 m² | Huiskamer | 34 m² |
| Parkeerplaats | 2 | Foyer | 8 m² |
| Open haard | | Dubbele beglazing | |
| Schuiframen | | Internet | |
| Lift | | Kabel-TV | |
| Veiligheidsdeur | | Videophone | |
| Luchthaven | | Autosnelweg | |
| Bus | | Stadscentrum | |
| Bioscoop | | Winkels | |
| Crèche | | Basisschool | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Golfterrein | | Ziekenhuis | |
| Arts | | Congrescentrum | |
| Park | | Openbare parkeerplaats | |
| Zwembad | | Hoofdweg | |
| Sportcentrum | | Supermarkt | |
| Taxi | | Tennisbaan | |
| Tram | | Universiteit | |
| EPC | 1224 kW/m² | EPC categorie | G |
| EPC code | 20261123-TEST | | |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Prijs
€ 525.000

Syndickosten
275 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













