info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
285 m²	4	3	1	30 m²

Huis in Oudergem

ISIDORE GÉRARD 38 AVENUE, 1160 Oudergem

Voorgesteld door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u in Auderghem, in de prestigieuze wijk Val Duchesse aan de grens van Woluwe-Saint-Pierre, een prachtige villa van ±285 m² met een mooie zuidgerichte tuin van ±6 are. Het huis charmeert door zijn uitzonderlijk rustige omgeving, zijn authentieke charme en recente renovatie, met name de buitenmuren en het dak zijn volledig vernieuwd. Het bestaat uit een ruime woonkamer van ±50 m² met cassettehaard, een open, volledig uitgeruste keuken, vier slaapkamers en een bureau met ingebouwde boekenkast. Het slaapgedeelte omvat twee badkamers, elk voorzien van een ligbad en een douche, evenals een extra doucheruimte. Buiten is er een aangenaam terras van ±30 m² dat uitkomt op de grote zuidgerichte tuin. Interne garage en ruime kelder van ±60 m². Kosten: 50 €/maand inclusief technische onderhoudskosten. Een karaktervolle villa die de charme van het oude combineert met mooie houtmaterialen en modern comfort, ideaal gelegen in een van de rustigste en meest gezochte woonwijken van het oosten van Brussel. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 4.000	Bewoonbare oppervlakte	285 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2026	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	30 m²	Slaapkamer	25 m²
Slaapkamer	16 m²	Slaapkamer	30 m²
Badkamer	3	Kantoorruimte	16 m²
Toilet	4	Huiskamer	50 m²
Ingerichte keuken	10 m²	Terras	30 m²
Tuin	550 m²	Terrein	800 m²
Alarm		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	177 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	202610007-0000768473-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 4.000

Kosten
50 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















