DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 340.000 | UKKEL | REF. UCAT-249-98-NEW

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
6 m²	98 m²	2	1

Ukkel-Stalle – Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers

1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u met plezier dit lichtrijke appartement van 98 m² voor, dat een bijzonder aangename leefomgeving biedt en beschikt over een zuidgericht terras. Met zijn ruime en lichtrijke woonkamer, open en volledig uitgeruste keuken, 2 ruime slaapkamers en een douchekamer/wasruimte is dit appartement ideaal voor een gezin of een koppel op zoek naar ruimte en comfort. De grote raampartijen bieden een vrij uitzicht op het groen en zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Ideaal gelegen nabij het station Ukkel-Stalle, openbaar vervoer, winkels (Sint-Pietersvoorplein en Drogenbos) en scholen, biedt dit appartement een uitstekende levenskwaliteit in een rustige wijk. Verder beschikt het appartement over 2 kleine kelders (box C3), een individuele verwarmingsketel en een kleine parkeerplaats, ideaal voor een motor of fiets. EPC D+. Gemeenschappelijke lasten: ± €185 (gemiddelde 2025). Het appartement is momenteel verhuurd voor € 1.300/maand.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 340.000	Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Oppervlakte terras	6 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 4	Bouwjaar	1958
Staat	Goede staat	Gevels	4
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	12 m²
Terras	6 m²	Huiskamer	46 m²
Ingerichte keuken	6 m²	Dubbele beglazing	
Lift		Aluminium ramen	
Kabel-TV		Parlofoon	
Bus		Stadscentrum	
Crèche		Basisschool	
Dagopvang		Station	
Busstation		Supermarkt	
EPC	170 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20250506-test		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 340.000	Syndickosten 185 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10










