DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 725.000 | SINT-GILLIS | REF. XLLH-36-163

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
28 m²	163 m²	3	2

St GILLES/CHATELAIN : penthouse met 3 slaapkamers – terras

1060 Sint-Gillis

Op een steenworp afstand van Le Châtelain presenteert Victoire-Junot dit lichte penthouse van circa 163 m² (bruto oppervlakte), verdeeld over de derde en vierde verdieping van een kleinschalig woongebouw. De woning kenmerkt zich door royale afmetingen, een overvloed aan natuurlijk licht en een ruim terras van circa 28 m² op het zuidwesten. Het appartement beschikt over een comfortabele woonkamer (± 28 m²) en een eetgedeelte met open keuken (± 22 m²) – beide heerlijk licht – evenals een garderobe met wastafel en een gastentoilet. Op de onderste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (circa 27 m², 15 m² en 15 m²), waarvan één met een eigen doucheruimte en een balkon. Op deze verdieping vindt u tevens een badkamer met wasruimte, volop bergruimte en een apart toilet. Er is bovendien een mogelijkheid om een extra kantoorruimte te creëren. Het pand is voorzien van een lift, elektrische verwarming, een conform de huidige normen gekeurde elektrische installatie, een kelder en een energieprestatiecertificaat (PEB) met label E-. Gelegen in een zeer gewilde buurt nabij Le Châtelain, met uitstekende toegang tot winkels en openbaar vervoer – een bezichtiging meer dan waard!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 725.000	Bewoonbare oppervlakte	163 m²
Oppervlakte terras	28 m²	Verwarming	Elektrisch
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	3 / 4	Bouwjaar	1936
Staat	Goede staat	Gevels	3
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	27 m²
Slaapkamer	15 m²	Toilet	2
Terras	28 m²	Huiskamer	28 m²
Eetkamer	16 m²	Balkon	3 m²
Badkamer	2	Dubbele beglazing	
Aluminium ramen		PVC-ramen	
Schuiframen		Internet	
Lift		Kabel-TV	
Elektronisch slot		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Congrescentrum		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	260 kW/m²
		EPC categorie	E
EPC code	20191005-0000557452-01-4		

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 725.000

Syndickosten
100 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















