DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 950.000 | UKKEL | REF. UCAT-21-147

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
94 m²	147 m²	3	2

Ukkel/Floréal: appartement met 3 slaapk. en een groot terras

1180 Ukkel

Victoire presenteert u in exclusiviteit dit prachtige, lichte appartement, ideaal gelegen op de 3e verdieping van een recent gebouw, in het hart van een aangename, rustige woonstraat in Ukkel. Het is volledig gerenoveerd en valt op door zijn ruime indeling, opmerkelijke lichtinval en talrijke ingebouwde opbergruimtes. De gezellige en lichte woonkamer komt uit op een open keuken en loopt door naar een prachtig terras van ± 94 m², een echte buitenleefruimte. Het appartement beschikt tevens over drie slaapkamers, twee badkamers, een eigen parkeerplaats en een kelder. De renovatie omvatte onder meer geschuurd parket, een nieuwe verflaag en een nieuw ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom. EPB: C – Maandelijkse lasten: 395 € Een instapklare woning die comfort, lichtinval en royale buitenruimtes combineert, in een van de meest gewilde woonwijken van Ukkel.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 950.000	Bewoonbare oppervlakte	147 m²
Oppervlakte terras	94 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	3 / 4	Renovatiejaar	2026
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	13 m²	Slaapkamer	9 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	94 m²	Huiskamer	56 m²
Dubbele beglazing		Dubbele ventilatie	
Lift		Videophone	
Toegang voor mindervaliden		Alarm	
Veiligheidsdeur		Luchthaven	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Park	
Zwembad		Supermarkt	
Tram		EPC	142 kW/m²
EPC categorie	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 950.000

Syndickosten
395 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















