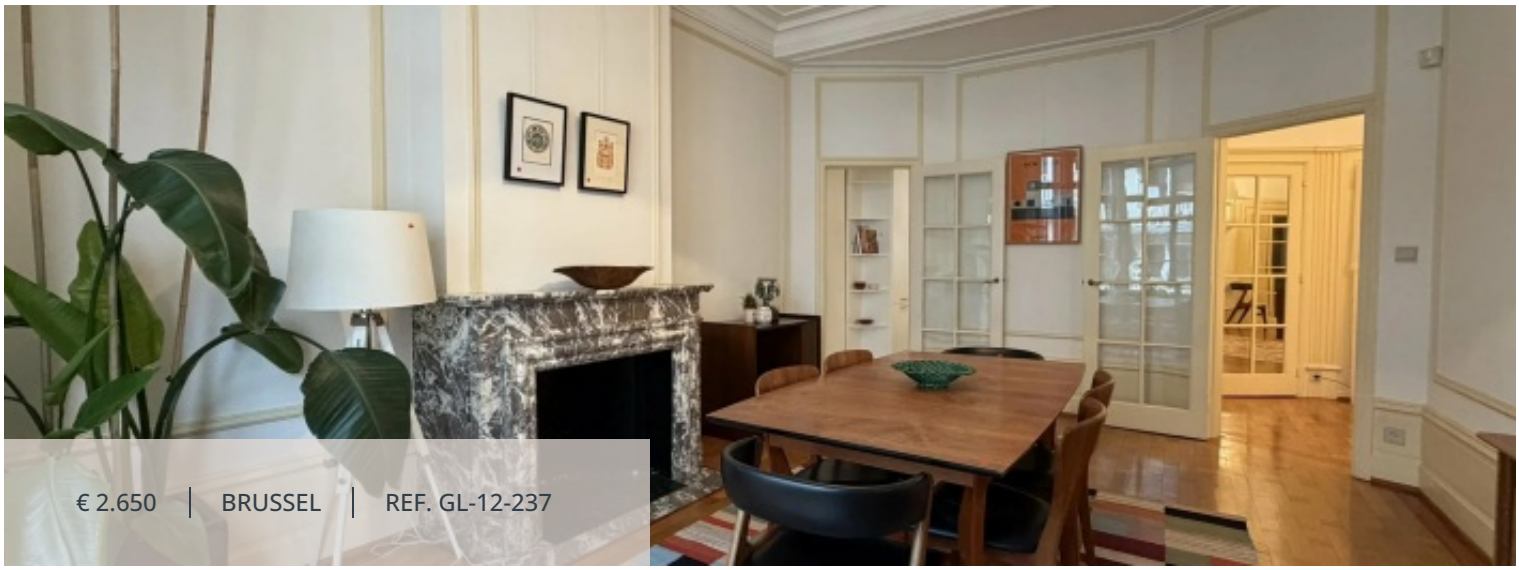
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.650 | BRUSSEL | REF. GL-12-237

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
237 m²	3	2

Appartement in Brussel

EMILE CLAUS 12 RUE, 1000 Brussel

Voorgesteld door Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be. Victoire Junot presenteert u dit prachtige karakterappartement van ± 240 m², ideaal gelegen in Elsene, tegenover de Koningstuinen en nabij de Vijvers van Elsene en de Louizalaan. Gelegen op de 3e verdieping van een elegant gebouw met lift, biedt het royale ruimtes en mooie afwerkingen. Het bestaat uit een ruime inkomhal, lichte woonruimtes met salon en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een zuidgericht terras, drie mooie slaapkamers, een bureau, een badkamer met jacuzzi bad en douche, evenals een tweede doucheruimte. Een balkon en een kelder maken deze woning compleet. Verplichte garage voor 100€/maand. Kosten: 500 €/maand (gemeenschappelijke kosten en verwarming). Beschikbaar vanaf 1/12/26. Een bevoorrechte adres om te genieten van een groene en gewilde leefomgeving, nabij winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.650	Bewoonbare oppervlakte	237 m²
Verwarming	Stookolie	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdieping	3
Beschikbaar	Verhuurd	Beschikbaar	01-12-2026
Staat	Te renoveren	Slaapkamer	3
Badkamer	2	Dubbele beglazing	
Internet		Brandalarm	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Basisschool		Metro	
Park		Taxi	
EPC	271 kW/m²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 2.650	Kosten 500 €
Borg 5500 €	

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

