info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.100 | BRUSSEL | REF. CR-167-102

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
102 m²	2	1

Appartement in Brussel

LOUISE 167 AVENUE/A14, 1050 Brussel

Pand voorgesteld door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt u, aan de prestigieuze Louizalaan, een mooi gemeubeld appartement met 2 slaapkamers van ongeveer 100m2, dat een comfortabele en elegante leefomgeving biedt op een bijzonder gegeerde locatie. Het bestaat uit een inkomhal met ingebouwde garderobekast en aparte toiletten, een aangename woonkamer, een uitgeruste keuken en een uitgeruste wasruimte. De slaapruimte omvat twee slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kast, een douchekamer en een tweede slaapkamer met een eigen badkamer met toilet. Een kelder maakt deze woning compleet. Ondergrondse parkeerplaats verplicht bij te huren (100 €/maand). Gemeenschappelijke kosten: 100 €/maand. Beschikbaar vanaf 1 januari 2027. Ideaal gelegen aan een van de meest emblematische lanen van Brussel, geniet dit gemeubelde appartement van een bevoorrechte ligging, dicht bij winkels, restaurants, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.100	Bewoonbare oppervlakte	102 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	1
Bemeubeld		Beschikbaar	Verhuurd
Beschikbaar	01-01-2027	Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2018	Staat	Uitstekende staat
Dubbele beglazing		Gemeubileerd	
Dubbele ventilatie		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Diepvries		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Basisschool		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Supermarkt		Tram	
EPC	53 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	20230201-0000633070-01-0		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 2.100	Kosten 100 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












