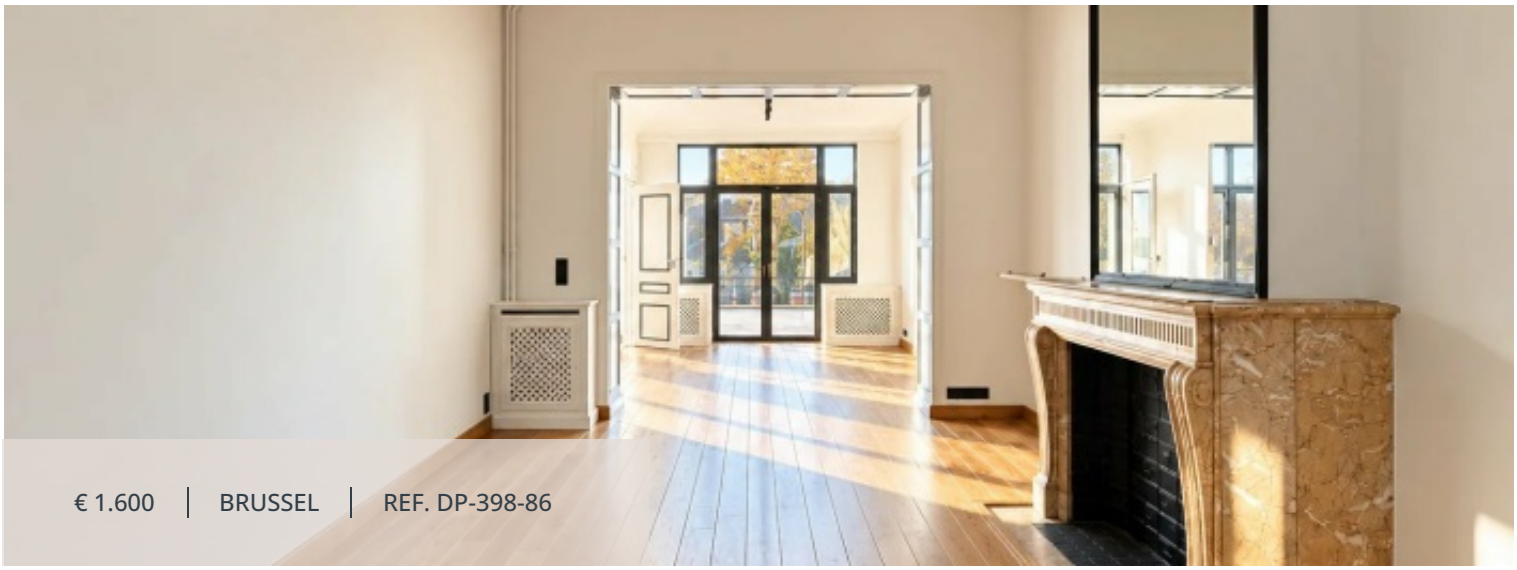
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.600 | BRUSSEL | REF. DP-398-86

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS
86 m²	1

Appartement in Brussel

LOUISE 398 AVENUE/CP, 1050 Brussel

Aangeboden door Debora Peruch – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u in Elsene, aan de prestigieuze Louizalaan, op slechts 5 minuten wandelen van het Ter Kamerenbos, een prachtig karaktervol dwarsappartement, volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen en afwerkingen. Gelegen in een elegant gebouw van drie verdiepingen met lift, valt dit lichte pand op door zijn mooie volumes, bewaarde elementen uit het verleden en zijn drie prachtige en suite kamers. Het bestaat uit een inkomhal met een apart toilet en handwasbak, die toegang geeft tot drie prachtige en suite kamers: aan de voorgevel een ruime slaapkamer van ongeveer 19 m² met aansluitende badkamer, volledig gerenoveerd en uitgerust met een inloopdouche met stenen afwerkingen; in het midden een elegante woonkamer van ongeveer 20 m² met een decoratieve stenen open haard en een grote spiegel; en tenslotte een mooie eetkamer van ongeveer 14 m² die toegang geeft tot een terras aan de achterkant van het gebouw. Iets lager gelegen is er een nieuwe, volledig uitgeruste keuken met een werkblad in zwart graniet, oven, kookplaat en vaatwasser, evenals een aparte wasruimte met ruimte voor een wasmachine en een droger. Een tweede balkon maakt dit pand compleet. Eerste bewoning na volledige renovatie: volledig gerestaureerde en geoliede oude parketvloer, originele moulures, karaktervolle deuren, nieuwe zwarte aluminium raamkozijnen met dubbele beglazing, vernieuwde elektrische en sanitaire installaties en geïnstalleerde verlichting. Voorschot voor gemeenschappelijke kosten: 150 €/maand. EPC D. Beschikbaar vanaf 15 november. Een charmant appartement met zorgvuldige afwerking dat elegant de authenticiteit van het oude combineert met hedendaags comfort, gelegen in een van de meest aangename en rustige delen van de Louizalaan, vlakbij het Ter Kamerenbos, winkels, restaurants en openbaar vervoer. Te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel.: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.600	Bewoonbare oppervlakte	86 m²
Verwarming	Stookolie	Slaapkamers	1
Verdieping	2	Beschikbaar	Vrij
Renovatiejaar	2026	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	19 m²	Woonkamer	20 m²
Terras	2	Eetkamer	14 m²
Open haard		Dubbele beglazing	
Verbonden thermostaat		Lift	
Parlofoon		Huisdieren toegestaan	
Oven		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	210 kW/m²
EPC categorie	D	EPC code	20221019-0000623336-01-4

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.600

Kosten
150 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









