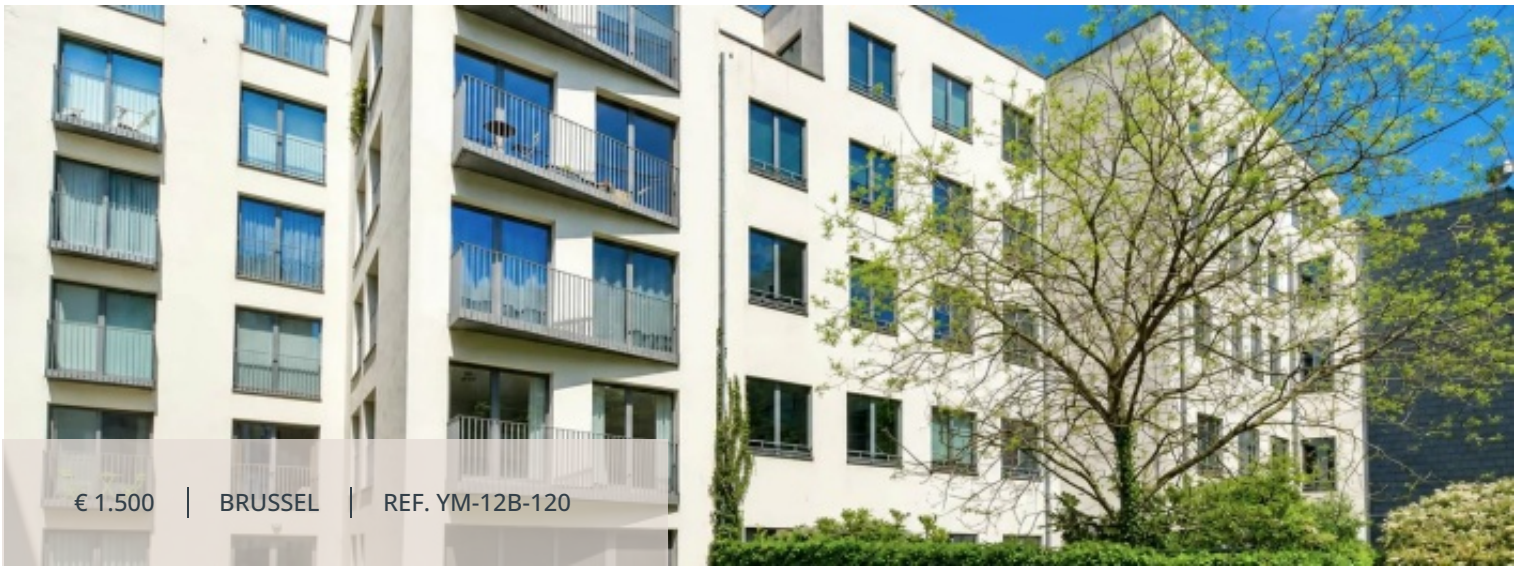
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
7 m²	120 m²	2	2

Appartement in Brussel

DES SABLES 12B RUE, 1000 Brussel

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot stelt u voor dit prachtige hoogstaande appartement van ±120 m², ideaal gelegen in het hart van Brussel, op de eerste verdieping van een recent gebouw, in een rustige straat op korte afstand van de Place des Martyrs. Geniet van een uitzonderlijke locatie, dicht bij theaters, winkels, restaurants, openbaar vervoer en alle gemakken, dit appartement valt op door zijn verzorgde afwerking, zijn mooie volumes en zijn aangename terras. Het bestaat uit een inkomhall met vestiaire en gasten-wc, een mooie woonkamer met parketvloer van ±50 m² die toegang geeft tot een terras van ±8 m², evenals een hoogwaardig open keuken die superuitgerust is. De slaapgedeelte omvat twee slaapkamers, een badkamer met bad, wastafel en wc, en een doucheruimte. Een wasruimte en een kelder maken het geheel compleet. Kosten: 125 € /maand voor de gemeenschappelijke kosten. Parkeerplaats beschikbaar tegen meerprijs van 100 € /maand. Individuele gasverwarming, videofonie, alarm, gepantserde deur, verlichtingsarmaturen en gordijnstangen. PEB: C-. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.500	Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Oppervlakte terras	7 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 5	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2014	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	12 m²
Keuken	15 m²	Badkamer	2
Badkamer	10 m²	Terras	7 m²
Huiskamer	35 m²	Hal	10 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Internet		Toegang voor mindervaliden	
Brandalarm		Lift	
Parlofoon		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Supermarkt	
Taxi		Universiteit	
EPC	148 kW/m²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.500

Kosten
125 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10