info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.750 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MD-101-98

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
16.5 m²	98 m²	2	1

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

MARCEL THIRY 101 AVENUE/bte. 8, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Gepresenteerd door Mike Doolaeghe - Tel.: +32 471 65 85 85 - E-mail: mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot biedt u dit mooie appartement met 2 slaapkamers van +/-98m² met 2 terrassen gelegen op de 2de verdieping in de wijk Marcel Thiry. Het bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met open ingerichte keuken van +/-40m², 2 mooie slaapkamers van +/-15m² en +/-9m², een badkamer met douche en toilet, een apart toilet, een wasruimte en 2 terrassen van +/-13m² en +/-3,5m². Maandelijkse provisie voor lasten: 200€ (warm water, verwarming, lift, onderhoud en verbruik van gemeenschappelijke ruimtes). Verplichte garagebox: 150€/maand. Onmiddellijk vrij. Bezoek zonder uitstel. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20.

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.750	Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Oppervlakte terras	16.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	2 / 5	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2009	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	9 m²	Toilet	2
Terras	13 m²	Huiskamer	30.5 m²
Ingerichte keuken	9 m²	Terras	3.5 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Aluminium ramen		Schuiframen	
Zonnepanelen		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Buitenverlichting	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Optische vezel		Parlofoon	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Droogkast	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Supermarkt		EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs	Kosten
€ 1.750	200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









