DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
13 m²	115 m²	2	1

Plaats Brugmann : Prachtig penthouse met 2 slaapkamers + zuidgerichte terras

1050 Elsene

Op slechts een paar meter van het Plaats Brugmann, prachtig penthouse met een totale oppervlakte van ± 115 m² bruto (volgens PEB) met terras. Het bestaat uit: inkomhal, apart toilet, woonkamer/eetkamer, superuitgeruste Amerikaanse keuken, terras van ± 13 m² gericht op het zuiden, volledig uitgeruste badkamer, twee slaapkamers van ± 18 en 17 m². Ook: kelder, dubbel glas, kleine mede-eigendom, momenteel verhuurd, conform elektriciteit, nieuwe gasketel, lift in het gebouw. PEB F. Exclusief te ontdekken bij Victoire Junot!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 545.000	Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	4 / 4	Bouwjaar	1932
Staat	Goede staat	Gevels	2
Slaapkamer	21 m²	Slaapkamer	15 m²
Badkamer	8 m²	Toilet	2
Terras	13 m²	Huiskamer	39 m²
Foyer	11.5 m²	Dubbele beglazing	
Lift		Parlofoon	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Arts	
Supermarkt		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	317 kW/m²
		EPC categorie	F
EPC code	20221115-625636-01-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 545.000	Syndickosten 350 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












