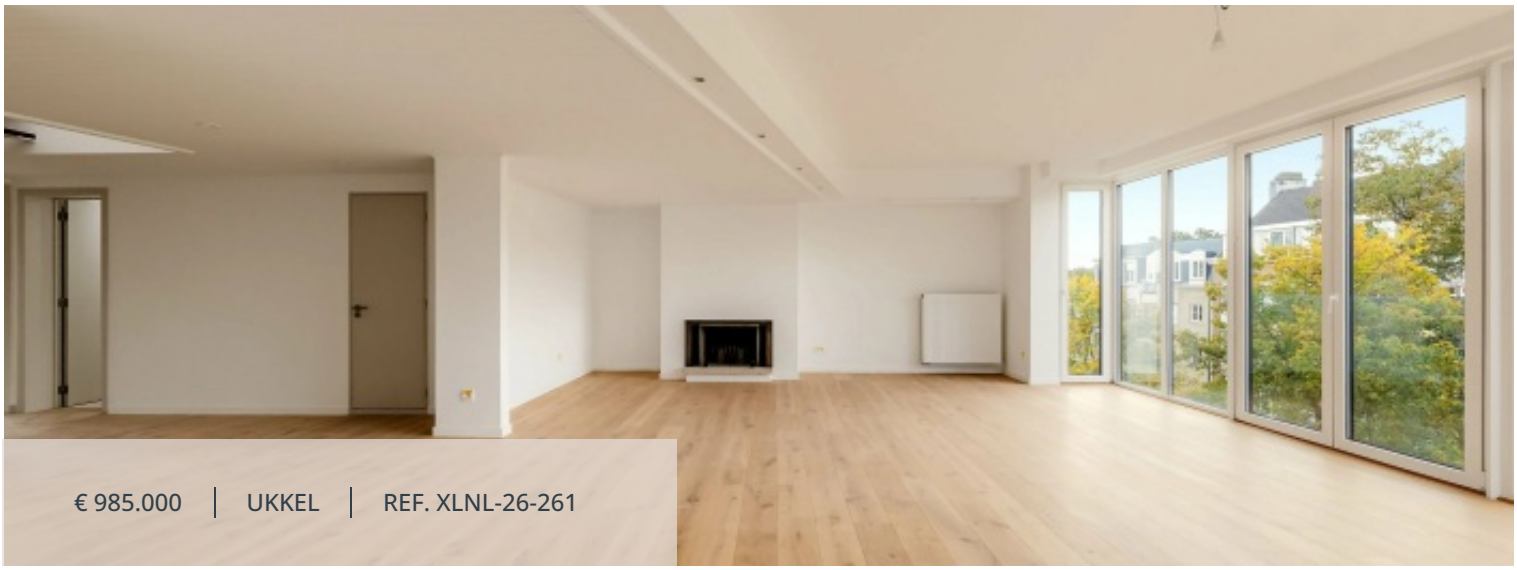
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 985.000 | UKKEL | REF. XLNL-26-261

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
261 m²	3	1	1

Parvis Saint-Pierre : Prachtig duplex penthouse met 3 slaapkamers, bureau + garage

1180 Ukkel

Dichtbij Parvis Saint-Pierre, in een rustige straat, prachtig duplex penthouse met een totale oppervlakte van ± 261 m² bruto (volgens EPC) met terrassen en garagebox. Het bestaat uit: op de eerste verdieping, inkomhal, woonkamer/eetkamer, in te richten keukenruimte, terras, twee slaapkamers, douchekamer. Op de bovenste verdieping: twee grote terrassen, slaapkamer en kantoorruimte. Tevens: garagebox, kelder, kleine mede-eigendom, collectieve gascondensatieketel (2019), conform elektriciteitsattest, open haard. EPC C. Onmiddellijk te ontdekken bij Victoire-Junot.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 985.000	Bewoonbare oppervlakte	261 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	4	Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2025	Staat	Goede staat
Gevels	2	Terras	3
Huiskamer	60 m²	Open haard	
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Lift		Veiligheidsdeur	
Videophone		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Dagopvang	
Arts		Park	
Supermarkt		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	105 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	202606170000757087014		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 985.000

Syndickosten
100 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











