DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
60 m²	338 m²	4	5	1

Luxe duplex op de begane grond met tuin, 4 slpk, terras, en garages

HAMOIR 12 AVENUE, 1180 Ukkel

Gelegen in een beveiligd domein van 1,5 ha in de wijk Hamoir, prachtig duplex op de begane grond met een oppervlakte van ± 338 m², aangevuld met terrassen en een tuin. Het pand biedt hoogwaardige afwerkingen en is als volgt ingedeeld: Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer, ingericht met op maat gemaakte meubels en een barhoek, die toegang biedt tot de prachtige tuin met een open uitzicht. Er zijn twee suites met slaapkamers, dressing en aangrenzende badkamers, een hammam, een gastentoilet en een wijnkelder. Op de eerste verdieping, bereikbaar via een prachtig trap, bevindt zich een ruime eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken, die toegang biedt tot het grote terras (zuidwest gericht). Daarnaast zijn er een bureau, twee slaapkamers met en-suite badkamers (inclusief dressing en toilet), en een tweede bureau. Er is ook een wasruimte en een stookruimte. Waskamer. Stookruimte, 2 kelders. 1 garagebox voor 1 wagen optioneelen een box voor 2 wagens voor de prijs van 100.000 euro. Een echte aanrader!! Een waar juweeltje! EPC C

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.650.000	Bewoonbare oppervlakte	338 m²
Oppervlakte terras	60 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	4
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	5	Bouwjaar	2010
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	14 m²	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	14 m²	Badkamer	4
Kantoorruimte	16 m²	Toilet	3
Terras	60 m²	Huiskamer	60 m²
Tuin	120 m²	Parlofoon	
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	118 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	20230605-0000646362-01-8		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 2.650.000	Syndickosten 300 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















