DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
241 m²	3	2

Hoeilaart, elegante karaktervolle woning volledig gerenoveerd, 3 slaapkamers + polyvalente ruimtes. PEB B !

1560 Hoeilaart

Victoire Junot biedt u deze charmante karaktervolle woning aan, volledig gerenoveerd in 2021 met kwaliteitsmaterialen op een perceel van 205m². Het bestaat uit een inkomhal, een eetkamer in terrazzo, een woonkamer met parket en een prachtige keuken in eik op maat gemaakt en volledig uitgerust. Op de verdiepingen: drie slaapkamers, waaronder één onder het dak met een badkamer, evenals een badkamer. Het beneden niveau biedt twee polyvalente ruimten met grote ramen, ideaal voor een kantoor, een extra slaapkamer of een professionele activiteit. Buiten: aangelegde terras van ±40 m² en fietsenschuilplaats. Ook: warmtepomp, zonnepanelen, nieuwe radiatoren en elektrische rolluiken. PEB B. Te ontdekken zonder uitstel !

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Hoeilaart
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	241 m²
Verwarming	Warmtepomp	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdiepingen	2
Bouwjaar	1919	Renovatiejaar	2023
Staat	Goede staat	Gevels	4
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	30 m²	Badkamer	2
Toilet	3	Tuin	155 m²
Waterontharder		Open haard	
Dubbele beglazing		Internet	
Rolluiken		Gemeenschappelijke wasruimte	
Alarm		BBQ	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Basisschool		Middelbare school	
Station		Conformiteitsattest mazouttank	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	168 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	202306282464416		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 695.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















