DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 245.000 | UKKEL | REF. LITTLE UTOPIA-F1.5-STUDIO

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	BADKAMERS
4.9 m²	49 m²	1

Nieuwbouwproject "LITTLE UTOPIA", Ukkel – NIEUW STUDIO en terras

1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u deze aangename studio op de eerste verdieping van gebouw F voor, gelegen in het mooie woonproject LITTLE UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Kalevoet en het Keyenbemptpark. De studio bestaat uit een inkomhal met apart toilet en een technische ruimte. De hal geeft toegang tot een mooie, lichtrijke leefruimte met zit- en eetgedeelte, een compacte, volledig uitgeruste keuken en een slaaphoek. Deze leefruimte geeft uit op een mooi zuidwestgericht terras, met een aangenaam uitzicht op de tuinen. Het project LITTLE UTOPIA werd ontworpen met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en zonder gebruik van fossiele brandstoffen. Het biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving waar hedendaags comfort en groen samenkomen. Contacteer ons voor meer informatie over deze studio en het project: new@victoire.be – 02 375 10 10

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 245.000	Bewoonbare oppervlakte	48.6 m²
Oppervlakte terras	4.9 m²	Verwarming	Warmtepomp
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 5
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-06-2028
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Doucheruimte	4.9 m²	Terras	4.9 m²
Huiskamer	33 m²	Foyer	3.6 m²
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Fotovoltaïsche panelen		Toegang voor mindervaliden	
Lift		Parlofoon	
Videophone		Elektrische poort	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Basisschool		Station	
Park		Supermarkt	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 245.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











