DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.690.000 | VORST | REF. UCNN-129-794-NEW

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	TERRAS OPP
794 m²	5	6	30 m²

Molière, prachtig Hotel Particulier met grote zuidelijke tuin

1190 Vorst

Victoire-Junot heeft het genoegen u exclusief een prachtig hotel particulier van ±794m² gebouwd, met tijdloze charme, te laten ontdekken. Met een elegante façade van 9,50 meter onderscheidt dit uitzonderlijke pand met carport zich door zijn ruime volumes, zijn portiek, lantaarns uit de periode, en een mooie hoogte onder plafonds. Het bestaat uit lichte ontvangstruimten, vele kamers, polyvalente ruimte, speelzaal, sauna... Achteraan een grote tuin op het zuiden, zonder vis-à-vis met een achterhuis, vormt een waar toevluchtsoord in het hart van de stad. Mogelijkheid om een vrij beroep uit te oefenen. Nieuwe gasketel (Viessman) PV elektrisch conform. PEB: D-

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Vorst
Prijs	€ 2.690.000	Bewoonbare oppervlakte	794 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	6
Verdiepingen	3	Bouwjaar	1890
Renovatiejaar	2000	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	30 m²
Slaapkamer	25 m²	Slaapkamer	25 m²
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	18 m²
Toilet	6	Terras	30 m²
Huiskamer	60 m²	Tuin	500 m²
Badkamer	6	Terrein	680 m²
Parlofoon		Alarm	
Dubbele beglazing		Open haard	
Internet		Buitenverlichting	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	168 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	20260818-0000725022-02-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.690.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




















