info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
272 m²	5	3

Huis in Elsene

EMILE BANNING 123 RUE, 1050 Elsene

Voorgesteld door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt u in Elsene, ideaal gelegen in een rustige wijk tussen de VUB en Flagey, een prachtig recent gerenoveerd huis met zorg, dat charmeert door zijn mooie volumes, lichtinval en talrijke buitenruimtes. Het huis van 272 m² bestaat uit een inkomhal, een aangename woonkamer met directe toegang tot het terras en de goed georiënteerde tuin, evenals een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken. Op de tussenverdieping bevindt zich een badkamer met toilet. De eerste verdieping omvat een mooie slaapkamer met toegang tot een achterterras en een tweede woonkamer die ook als slaapkamer kan worden ingericht, met toegang tot een balkon. Op de tweede verdieping twee mooie extra slaapkamers en een badkamer met toilet. De zolder is ingericht als een extra slaapkamer. De kelder herbergt een wasruimte, verschillende kelders en een ingerichte ruimte die geschikt kan zijn als logeerkamer, bureau of multifunctionele ruimte. Een doucheruimte vervolledigt deze verdieping. Dubbel glas, individuele gasketel, hoge plafonds, bamboeparket, waterontharder, alarmsysteem en ingebouwde kasten. Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats extra aan 170 €/maand. Een karaktervol gerenoveerd huis met tal van indelingsmogelijkheden in een gegeerde omgeving, dicht bij universiteiten, winkels, vervoer en alle voorzieningen. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.800	Bewoonbare oppervlakte	272 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Beschikbaar	Vrij
Staat	Goede staat	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	14 m²	Slaapkamer	13 m²
Woonkamer	40 m²	Badkamer	3
Toilet	4	Ingerichte keuken	20 m²
PVC-ramen		Parlofoon	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Droogkast	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Ziekenhuis		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Universiteit		EPC	315 kW/m²
EPC categorie	F	EPC code	20260623-00007577-22-01-4

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.800

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















