info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
292 m²	5	3	1	20 m²

Huis in Waterloo

JUPITER 12 AVENUE, 1410 Waterloo

Voorgesteld door Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805 Victoire Junot biedt u aan in Wijk Richelle - St John's, mooie vrijstaande villa van ca. 292 m² in zeer goede staat. Ze bestaat uit een ruime inkomhal met kasten en gastentoilet, een grote woonkamer van 40 m² met open haard gericht naar het terras en de zuidoostelijk georiënteerde tuin, een eetkamer van 19 m², een grote en lichte keuken van 35 m², een garage voor 2 auto's met automatische deur. Op de 1e verdieping een ouderlijke suite met dressing, een badkamer, een slaapkamer van 22 m², 2 aparte toiletten, 4 slaapkamers van 20, 18, 12 en 11 m², een badkamer en een douchekamer. Diverse kelders in de onderbouw. EPC: D. Uitstekende ligging, in een rustige en groene straat, op een steenworp van scholen en winkels. Meer informatie: www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 2.850	Bewoonbare oppervlakte	292 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-01-2027	Bouwjaar	1978
Staat	Goede staat	Gevels	4
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	12 m²	Slaapkamer	11 m²
Keuken	35 m²	Badkamer	2
Slaapkamer	15 m²	Toilet	3
Terras	20 m²	Huiskamer	40 m²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Open haard	
Brandalarm		Diepvries	
Fornuis		Oven	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	275 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20261124046546		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.850

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















