DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
430 m²	6	3	1	56 m²

Ijzeren Plassen, prachtig herenhuis ondertekend door architect E. Delune

1050 Elsene

Gelegen in de zeer gewilde wijk van de Ixelles-meertjes, elegant herenhuis, gebouwd door architect Ernest Delune, met een oppervlakte van ± 520 m² bruto verdeeld over vijf niveaus. Het trekt aan door zijn ruime volumes, mooie hoogten onder het plafond en terras met uitzicht op de meertjes. Het bestaat uit: inkomhal die opent op een prachtig centrale trapkooi, garderobe en wastafel, evenals prachtige ontvangstruimtes op de begane grond en de eerste verdieping, met uitzicht door de erkers. Het huis omvat ook een kantoor, zes lichte comfortabele slaapkamers en drie badkamers. De leefruimtes bieden tal van indelingsmogelijkheden, onder andere voor een atelier of een professionele ruimte dankzij een tweede privé-ingang aan de Avenue du Général de Gaulle. Ook: parket, voortuintje, vele kelders, garage en parkeerplaats, alarmsysteem, gasboiler. Een uniek en charmant huis dat exclusief bij Victoire Junot te ontdekken is. - Architect Ernest Delune - Inventarisatie van erfgoed - Breedte gevel: 8,5 m - Perceel: 2 a 10 ca - Tweede ingang Avenue Général de Gaulle - Voorheffing (2024): € 3893,33 / Kadasterwaarde: € 3153 - Huidig verhuurd: € 3779 - huur eindigt in augustus - Vrij bij akte - Elektriciteit niet conform - Onregelmatigheid: balustrade aanwezig aan de straat de Vallée en voordeur - Tweede ingang Avenue Général de Gaulle 27a

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.850.000	Bewoonbare oppervlakte	430 m²
Oppervlakte terras	56 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	6	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	4	Bouwjaar	1907
Staat	Opknappen	Gevels	2
Slaapkamer	19 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	14 m²	Woonkamer	2
Woonkamer	50 m²	Slaapkamer	13 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	16 m²
Kantoorruimte	23 m²	Eetkamer	17 m²
Kelder	3	Dubbele ontvangstruimte	30 m²
Badkamer	2	Ingerichte keuken	22 m²
Foyer	6 m²	Toilet	4
Terras	2	Terras	56 m²
Balkon	4 m²	Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Internet	
Rolluiken		Historisch monument	
Kabel-TV		Alarm	
Parlofoon		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Ziekenhuis	
Arts		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	

Tennisbaan	
Universiteit	
EPC	568 kW/m²
EPC code	20170524-0000504827-01-6

Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.850.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















