DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 449.000 | ELSENE | REF. WOSM-37-106-RENEW

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
10 m²	106 m²	2	2

Quartier Boondael heldere appartement 2 slaapkamers/2 badkamers

D'ITALIE 37 AVENUE/5/5, 1050 Elsene

Elsene – Boondaalwijk: Victoire Junot stelt u dit lichtrijke appartement met 2 slaapkamers voor, met een oppervlakte van ± 110 m², gelegen op de 5de verdieping van een gebouw uit 1978. Het appartement werd gerenoveerd in 2013 en 2021 en biedt lichtrijke leefruimtes met parket en toegang tot een zuidgericht terras van 10 m², een superuitgeruste keuken, 2 slaapkamers, ingemaakte kasten, een badkamer en een douchekamer met inloopdouche. Condenserende gasketel uit 2022. Kelder. 1 verplichte parkeerplaats aan € 25.000, met de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats aan te kopen. EPC D.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 449.000	Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	5 / 6
Bouwjaar	1978	Renovatiejaar	2013
Staat	Goede staat	Gevels	2
Slaapkamer	13 m²	Slaapkamer	11.5 m²
Toilet	2	Huiskamer	34 m²
Terras	10 m²	Dubbele beglazing	
Schuiframen		Lift	
Conciërge		Parlofoon	
Winkels		Supermarkt	
Tennisbaan		Universiteit	
Bus		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Golfterrein	
Arts		Park	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	160 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20220925-0000621450-014		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 449.000

Syndickosten
500 €

Referentie kadaster
section D n° 143 X €

Referentie lot
type B €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















