info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.250 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. MZ-12-200

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
200 m²	4	2	1	20 m²

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

XAVIER HENRARD 12 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Voorgesteld door Zinchenko Maia: maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805 Victoire Junot biedt u EXCLUSIEF aan: Wijk vogelzang, op een steenworp afstand van kleine winkels, openbaar vervoer, scholen, mooie woning met 3 gevels met een oppervlakte van +/- 200 m². Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een hyper-uitgeruste keuken, een grote woonkamer van 50 m² met toegang tot de tuin. De eerste verdieping is gewijd aan 3 slaapkamers (+/- 17, 17 en 9 m²) en een volledig uitgeruste badkamer. De tweede verdieping is toegewijd aan de master suite met dressing, badkamer met douche. Prachtig terras en tuin. Garage met automatische poort. Beschikbaar vanaf 1 december. EPC: E. Meer info: www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 3.250	Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	07-12-2026
Bouwjaar	1980	Renovatiejaar	2020
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Slaapkamer	17 m²	Slaapkamer	17 m²
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	9 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	20 m²	Huiskamer	50 m²
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Veiligheidsdeur	
Open haard		Diepvries	
Fornuis		Magnetron	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	232 kW/m²
		EPC categorie	E
EPC code	20230717-0000650865-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 3.250

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















