



€ 645.000 | BRUSSEL | REF. UCYK-32-112-NEW



BEWOONBARE OPP

112 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Prachtig appartement met zorg afgewerkte details

1050 Brussel

Gelegen op de prestigieuze Franklin Roosevelt-laan, heeft Victoire-Junot het genoegen u exclusief dit prachtige twee-slaapkamer appartement van ± 110 m² aan te bieden, met zeer hoogwaardige voorzieningen. Het pand is als volgt opgebouwd: een elegante ontvangsthall, ruime ontvangstruimtes gevuld met licht die genieten van een prachtig uitzicht op de groenvoorzieningen, versterkt door op maat gemaakte timmerwerken, evenals een open keuken die perfect geïntegreerd is in de volumes, volledig uitgerust en aangevuld met een bijkeuken. De nachthal leidt naar twee grote slaapkamers, beide voorzien van op maat gemaakte timmerwerken, waarvan één directe toegang heeft tot een terras. U vindt er ook een dubbele douchekamer en een ruime polyvalente ruimte van ± 12 m², die ingericht kan worden als derde slaapkamer, kantoor of tweede badkamer. Een kelder op de begane grond maakt dit uitzonderlijke pand compleet. EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 645.000	Bewoonbare oppervlakte	112 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	4 / 5
Bouwjaar	1947	Renovatiejaar	2023
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	12 m²
Badkamer	4 m²	Kantoorruimte	10 m²
Huiskamer	50 m²	Ingerichte keuken	9 m²
Foyer	5 m²	Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Universiteit	
EPC	126 kW/m²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 645.000	Syndickosten 475 €
--------------------	-----------------------

