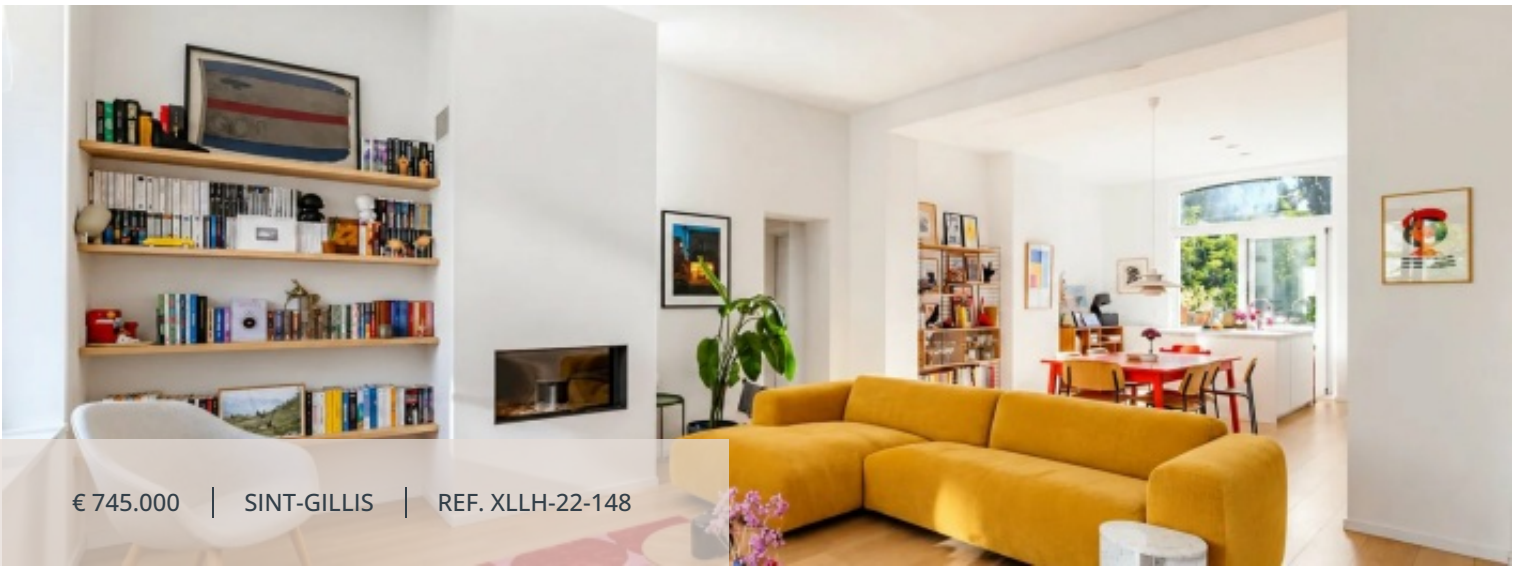
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 745.000 | SINT-GILLIS | REF. XLLH-22-148

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
15 m²	148 m²	2	1

Wijk Brugmann/Merjay - Prachtig appartement met terras

1060 Sint-Gillis

Exclusief. Victoire-Junot biedt u in de wijk Merjay – Brugmann dit prachtige gerenoveerde appartement van ± 148 m² bruto gelegen op de 2e verdieping van een klein mede-eigendom aan. Gevuld met licht en met een aangenaam vrij uitzicht op het groen, bestaat het appartement uit: inkomhal met berging en gastentoilet, ruime woonkamer met open haard, lichte hyper-uitgeruste keuken met centraal eiland en een bureau. Een prachtig terras van ± 15 m² dat op prettige wijze de leefruimte verlengt en uitkijkt op het groen en de gemeenschappelijke tuin. Het slaapgedeelte bestaat uit een comfortabele master bedroom met maatwerk opbergruimte en aangrenzende badkamer, een tweede slaapkamer met ingebouwde kasten en een wasruimte met de mogelijkheid om een tweede natte ruimte te creëren. Kelder, nieuwe gasketel, veiligheidsdeur, gemeenschappelijke tuin, parkeermogelijkheid, fietsenstalling, lage lasten. EPC C-. In de onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer zal dit stijlvolle appartement u verleiden door zijn gegeerde ligging, de kwaliteit van de renovatie en de mooie plafondhoogtes. Een echte blikvanger die u niet mag missen!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 745.000	Bewoonbare oppervlakte	148 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	2 / 3	Bouwjaar	1881
Renovatiejaar	2014	Staat	Uitstekende staat
Gevels	3	Slaapkamer	25 m²
Slaapkamer	16.5 m²	Woonkamer	24 m²
Badkamer	13.5 m²	Toilet	2
Terras	15 m²	Eetkamer	25 m²
Foyer	6 m²	Bergruimte	2.5 m²
Dubbele beglazing		Internet	
Historisch monument		Kabel-TV	
Parlofoon		Elektrische poort	
Veiligheidsdeur		Speelplaats	
Waterontharder		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Ziekenhuis	
Arts		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	134 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	20231212-0000664909-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

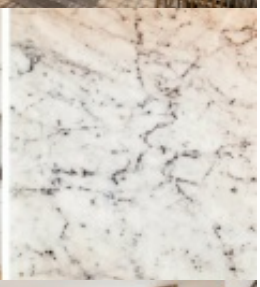
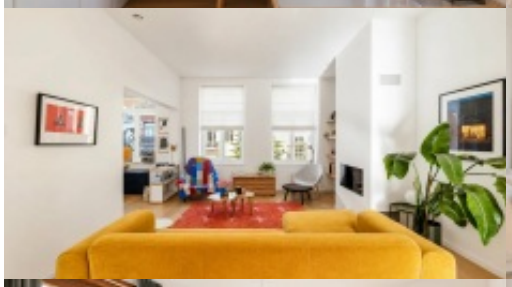
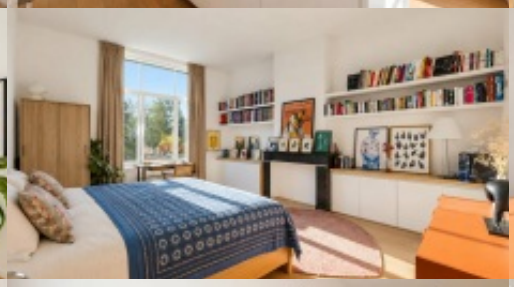
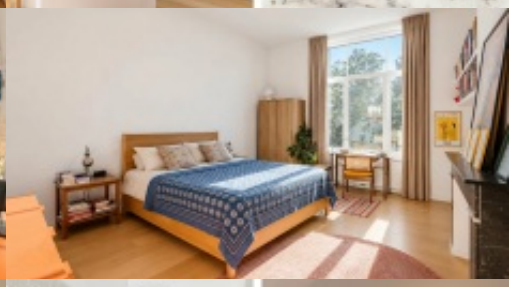
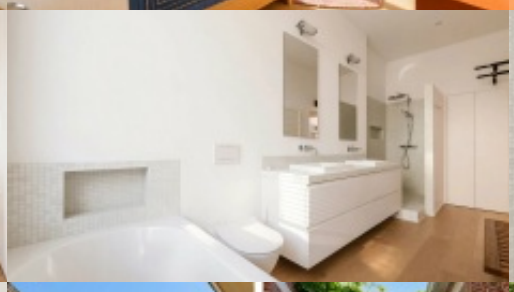
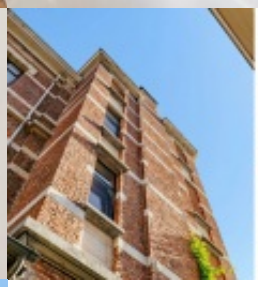
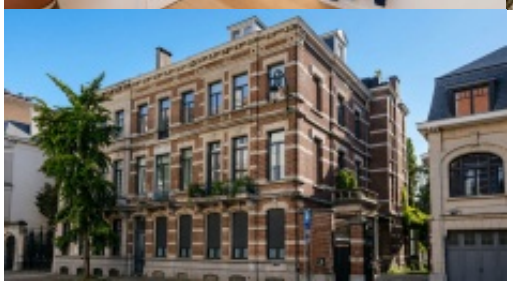
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 745.000

Syndickosten
160 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10