DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS | GARAGES |
|---|---|---|---|
| 510 m² | 6 | 5 | 1 |

# HERSTELLINGSPROJECT om een prachtige villa te creëren gelegen in de wijk Observatorium

**1180 Ukkel**

Genietend van een volstrekt uitzonderlijke ligging in de wijk Observatorium, biedt Victoire u dit imposante huis gelegen op een perceel van ± 11 are dat een landelijke levensstijl biedt. Met een totale oppervlakte van ± 700m² waarvan ± 510m² woonoppervlakte die volledig gerenoveerd moet worden, is de villa als volgt ingedeeld: Riante inkomhal verfraaid met een prachtige trap, ruime ontvangstruimtes die uitgeven op de buitenomgeving, keuken, veranda, bureau. Op de verdiepingen: mogelijkheid om 6 grote slaapkamers en 5 badkamers in te richten. Kelder onder het hele huis geschikt voor een fitnessruimte / projectieruimte. Garage en parkeerplaatsen. Deze plaats is uitstekend geschikt voor alle soorten renovatieprojecten. EPC G

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Huis | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 1.625.000 | Bewoonbare oppervlakte | 510 m² |
| Verwarming | Gas | Slaapkamers | 6 |
| Badkamers | 5 | Garages | 1 |
| Verdiepingen | 2 | Bouwjaar | 1951 |
| Staat | Te renoveren | Gevels | 4 |
| Slaapkamer | 6 | Keuken | 19 m² |
| Badkamer | 5 | Toilet | 4 |
| Huiskamer | 85 m² | Terrein | 1107 m² |
| Kelder | 6 | Open haard | |
| Alarm | | Zwembad | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Ziekenhuis | |
| Arts | | Park | |
| Supermarkt | | Tennisbaan | |
| EPC | 744 kW/m² | EPC categorie | G |
| EPC code | 20200606-0000569262-01-7 | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

Prijs
€ 1.625.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















