DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 799.000 | OUDERGEM | REF. WOSV-3-243

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
24 m²	243 m²	3	3

1160 Oudergem

Auderghem : Transvaal, prachtig modern driekamerappartement (± 240m²) met terrassen, op enkele stappen van het bos, winkels, scholen, bussen, metro en de ring. Het biedt op de 3e verdieping een inkomhal, een oudersuite, een badkamer; op de 2e mezzanine een eetkamer, een hyper uitgeruste open keuken, een ontbijthoek, een berging; op de 2e verdieping ruime ontvangstruimtes van ± 50m² met terras toegang (6m² West), een wasruimte, een berging, een wc, een grote slaapkamer, een badkamer en wc, groot zuidterras met zonneluifels; op de 1e verdieping een slaapkamer met Italiaanse douche en wc. Airconditioning in alle kamers, tal van kasten, luxe afwerkingen. Elektrische installatie conform. EPC: C. Mogelijkheid om twee buitenparkeerplaatsen te kopen, waarvan één met elektrisch laadpunt.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 799.000	Bewoonbare oppervlakte	243 m²
Oppervlakte terras	24 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	3 / 4	Bouwjaar	1949
Renovatiejaar	2010	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	22 m²
Slaapkamer	14 m²	Slaapkamer	21 m²
Woonkamer	45 m²	Badkamer	3
Terras	24 m²	Eetkamer	45 m²
Balkon	4 m²	Ingerichte keuken	17 m²
Toilet	3	Buiten parking	2
Airconditioning		Oplaadstation elektrische auto	
Dubbele beglazing		Internet	
Screens		Lift	
Kabel-TV		Veiligheidsdeur	
Videophone		Fotovoltaïsche panelen	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Supermarkt	
Tram		EPC	108 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	20191213-561727-01-3

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 799.000

Syndickosten
390 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




















