info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.500 | ELSENE | REF. MD-211-156-IXL

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
18 m²	156 m²	3	2

Appartement in Elsene

DU TRIOMPHE 211 BOULEVARD/A12.1, 1050 Elsene

Gepresenteerd door Mike Doolaeghe - Tel.: +32 471 65 85 85 - E-mail: mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot biedt u deze prachtige penthouse met 3 kamers van +/-156m² met 2 terrassen, gelegen op de 12e verdieping in de wijk Hôpital Delta. Het bestaat uit een inkomhal met een apart toilet, een lichte woonkamer met open keuken van +/-68m², een nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers van +/-15m², +/-14m² en +/-10m², 2 douches, een aparte wasruimte en 2 terrassen. Het appartement beschikt ook over 2 kelders en de mogelijkheid om 2 parkeerplaatsen te huren: €150/maand per plek. Kostenprovisie: €200/maand (warm water, verwarming, lift, onderhoud en verbruik van de gemeenschappelijke delen) Vrij onmiddellijk. Te bezichtigen zonder uitstel! Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	156 m²
Oppervlakte terras	18 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Douchekamers	2
Verdieping	12 / 12	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2023	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	10 m²	Doucheruimte	2
Toilet	2	Terras	10 m²
Huiskamer	68 m²	Terras	8 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Schuiframen	
Verbonden thermostaat		Dubbele ventilatie	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Station	
Ziekenhuis		Metro	
Hoofdweg		Supermarkt	
Universiteit		EPC	43 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	1751419-6-N-1-4-132

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs	Kosten
€ 2.500	200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















