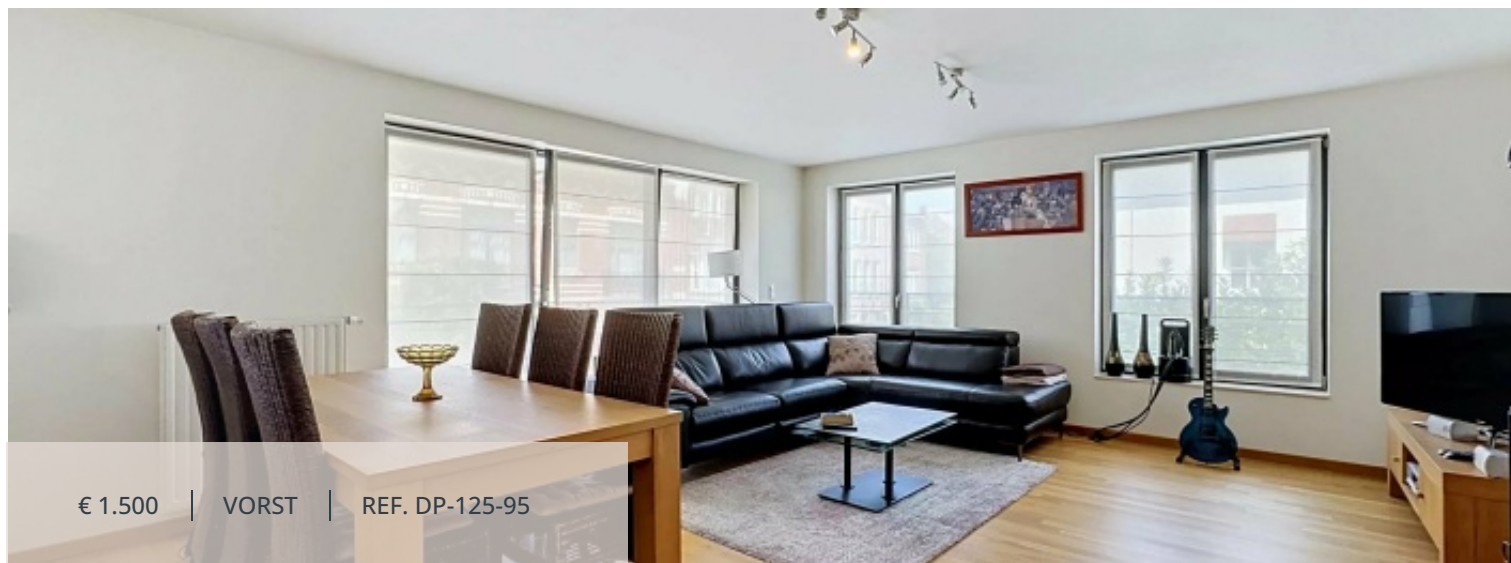




€ 1.500 | VORST | REF. DP-125-95



TERRAS OPP

3.5 m²



BEWOONBARE OPP

95 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Vorst

ROOSENDAEL 125 RUE, 1190 Vorst

Gepresenteerd door Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt dit mooie appartement met 2 slaapkamers van +/-95m² met terras en parkeerplaats aan, gelegen op de 1e verdieping in de wijk Roosendael. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met een open, volledig uitgeruste keuken van +/-40m², een slaapkamer van +/-14m² met eigen badkamer, een slaapkamer van +/-13m², een doucheruimte, een apart toilet, een wasruimte en een terras. Kosten voor de gemeenschappelijke voorzieningen: 95€/maand (warm water, verwarming, lift, onderhoud en gebruik van gemeenschappelijke ruimtes). Inpandige parkeerplaats: 100€/maand. Beschikbaar vanaf 01/10/2026. Bezichtigen zonder uitstel! Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Vorst
Prijs	€ 1.500	Bewoonbare oppervlakte	95 m ²
Oppervlakte terras	3.5 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-10-2026	Bouwjaar	2013
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	14 m ²
Slaapkamer	13 m ²	Keuken	6.5 m ²
Badkamer	3.5 m ²	Wasruimte	2.5 m ²
Toilet	1.5 m ²	Terras	3.5 m ²
Huiskamer	30 m ²	Foyer	8 m ²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Dubbele ventilatie		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
EPC	77 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	20150122-0000255986-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.500	Kosten 95 €
------------------	----------------

