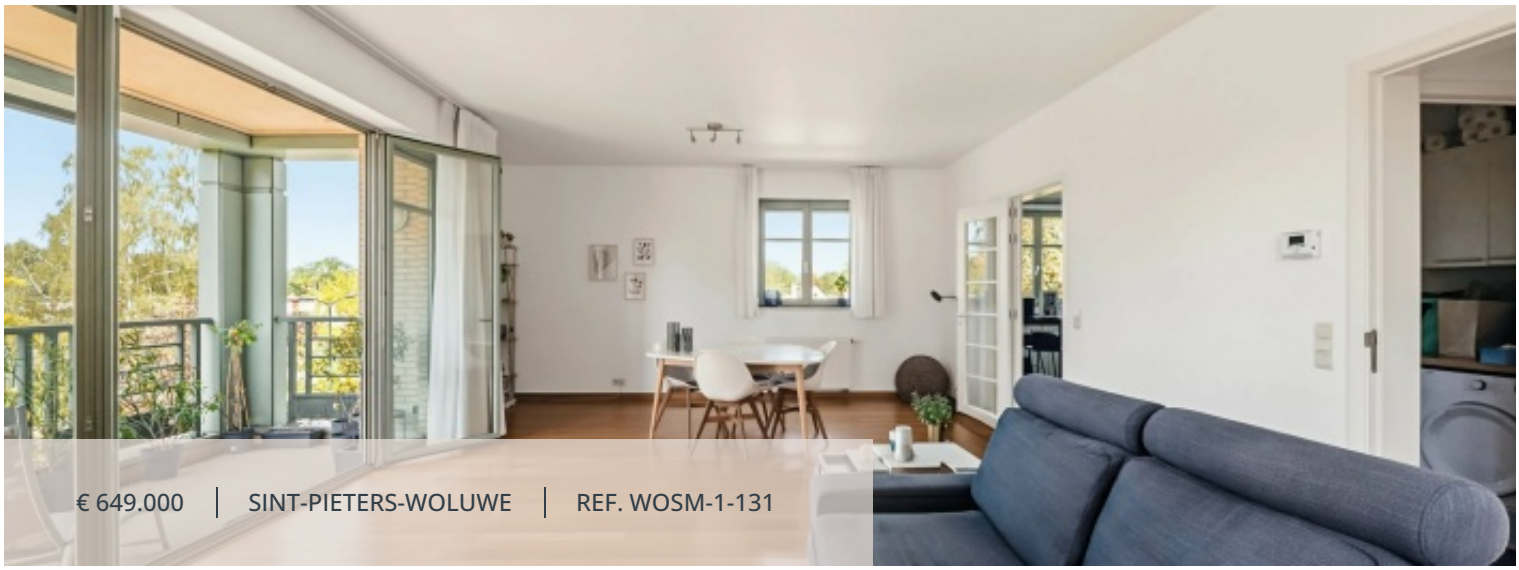
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 649.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. WOSM-1-131

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
11 m²	131 m²	3	2	1

IN OPTIE

DES LIPIZZANS 1 CLOS, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire-Junot nodigt u uit om dit ruime appartement van 131 m² te ontdekken, gelegen in de gewilde Joli-Bois wijk van Woluwe-Saint-Pierre. Dit lichte pand biedt drie comfortabele kamers, ideaal voor een prettig gezinsleven. De moderne indeling wordt aangevuld met grote dubbelglasramen, die zorgen voor veel lichtinval en uitstekende isolatie. Het complex beschikt over vele voorzieningen voor uw comfort: beveiligde toegang met een veilig beslag, intercom, brandalarm, snelle internetverbinding, lift en kelder. EPC: C en conform elektriciteit. Binnenparkeergelegenheid: +25.000€ Garagebox: +35.000€

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 649.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m²
Oppervlakte terras	11 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	2 / 4	Bouwjaar	2004
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	15.4 m²
Slaapkamer	9.7 m²	Slaapkamer	11.12 m²
Woonkamer	43 m²	Toilet	2
Terras	11 m²	Ingerichte keuken	10.14 m²
Dubbele beglazing		Internet	
Brandalarm		Lift	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Speelplaats		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Basisschool		Middelbare school	
Metro		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		EPC	133 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	20260527-TEST

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs	Syndickosten
€ 649.000	240 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

