DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
48 m²	114 m²	2	2

Wijk Churchill/VDK – NIEUW 2 SLPK penthouse met 2 terrassen

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit prachtige doorzonpenthouse met 2 slaapkamers van 114 m², voorzien van twee mooie terrassen, te ontdekken. Het appartement bevindt zich op de 4de verdieping van het project VDK 170 in Ukkel. De lift brengt u naar de 3de verdieping. De 4de verdieping is bereikbaar via de trap. De inkomhal geeft onmiddellijk toegang tot de eerste slaapkamer, die beschikt over een aangrenzende douchekamer en toegang tot het achterterras. Verder bevinden zich hier de wasruimte en een afzonderlijk toilet. De leefruimte omvat een volledig uitgeruste keuken (van Kitchen Company), een eetkamer en een woonkamer, die samen uitgeven op een mooi tweede terras. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement, met uitzicht op het groendak, en beschikt over een aangrenzende badkamer met toilet, ligbad en enkele wastafel. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 715.000	Bewoonbare oppervlakte	114 m²
Oppervlakte terras	48 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	4 / 4
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-03-2028
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	10 m²	Keuken	12 m²
Badkamer	6.5 m²	Terras	2
Terras	48 m²	Huiskamer	30 m²
Foyer	7 m²	Aluminium ramen	
Schuiframen		Drievoudige beglazing	
Parlofoon		Lift	
Dubbele ventilatie		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	56 kW/m²
EPC categorie	B	EPC code	B+

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 715.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10








