



€ 720.000 | UKKEL | REF. VDK 170-4.01-2CH



TERRAS OPP

42 m²



BEWOONBARE OPP

111 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Wijk Churchill/VDK – NIEUW 2 SLPK penthouse met 2 terrassen

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit prachtige doorzonpenthouse met 2 slaapkamers van 111 m², voorzien van twee mooie terrassen, te ontdekken. Het appartement bevindt zich op de 4de verdieping van het project VDK 170 in Ukkel. De indeling is als volgt: De lift brengt u naar de 3de verdieping. De 4de verdieping is bereikbaar via de trap; de inkomhal met afzonderlijk toilet geeft onmiddellijk toegang tot de ruime leefruimte, bestaande uit de woonkamer, eetkamer en keuken. Deze leefruimte sluit aan op een mooi eerste terras. De inkomhal leidt eveneens naar de nachthal, die toegang biedt tot de wasruimte, een afzonderlijk toilet en de ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement en geven elk uit op het tweede terras. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kindervanenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 720.000	Bewoonbare oppervlakte	111 m²
Oppervlakte terras	42 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	4 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2028	Bouwjaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14 m²	Slaapkamer	9.7 m²
Keuken	9.8 m²	Badkamer	6.5 m²
Toilet	2	Terras	2
Terras	42 m²	Huiskamer	29.2 m²
Foyer	3.5 m²	Aluminium ramen	
Schuiframen		Drievoudige beglazing	
Parlofoon		Lift	
Aluminium ramen		Schuiframen	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Drievoudige beglazing	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	

Park	
Sportcentrum	
Taxi	
EPC	33.94 kW/m ²
EPC code	A-

Openbare parkeerplaats	
Supermarkt	
Tram	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 720.000

