DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
8.3 m²	120 m²	3	2

Wijk Churchill/VDK – NIEUW 3SLPK appartement met terras

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit mooie appartement met drie slaapkamers van 120 m² en een aangenaam terras te ontdekken. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping aan de achterzijde van het gebouw, met uitzicht op de achterkant, in het nieuwbouwproject VDK 170 in Ukkel. Het appartement omvat een inkomhal met een afzonderlijk toilet, die rechtstreeks uitgeeft op de ruime leefruimte met salon, eetkamer en keuken. De leefruimte loopt door naar het mooie terras. Een nachthal leidt naar de drie slaapkamers, die eveneens toegang bieden tot het terras of het groendak. De hoofdslaapkamer beschikt over een dressing en een aangrenzende badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel. De twee andere slaapkamers delen een douchekamer met toilet, douche en enkele wastafel. Een wasruimte vervolledigt dit appartement. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 600.400	Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Oppervlakte terras	8.3 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 4
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-03-2028
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	11 m²
Slaapkamer	9.5 m²	Slaapkamer	16 m²
Keuken	8.5 m²	Badkamer	4.2 m²
Doucheruimte	5 m²	Toilet	3
Huiskamer	40 m²	Wasruimte	2.7 m²
Foyer	3 m²	Terras	8.3 m²
Aluminium ramen		Schuiframen	
Drievoudige beglazing		Parlofoon	
Lift		Aluminium ramen	
Schuiframen		Dubbele ventilatie	
Lift		Parlofoon	
Drievoudige beglazing		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	

Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Openbare parkeerplaats		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	40 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A-

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 600.400

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







