



€ 356.000 | UKKEL | REF. VDK 170-2.01-1CH



BEWOONBARE OPP

62 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Wijk Churchill/VDK – NIEUW appartement met 1 slaapkamer

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit appartement met 1 slaapkamer van 61 m² te ontdekken, gelegen op de tweede verdieping aan de straatzijde van het nieuwbouwproject VDK 170 in Ukkel. Het appartement omvat een inkomhal met een douchekamer voorzien van een enkele wastafel, een douche en een toilet, evenals een technische ruimte/wasruimte. De aangename leefruimte bestaat uit een salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, gevolgd door de slaapkamer. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kindervanenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 356.000
Verwarming	Gas
Douchekamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2028
Gevels	2
Huiskamer	28 m²
Schuiframen	
Parlofoon	
Aluminium ramen	
Dubbele ventilatie	
Parlofoon	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Crèche	
Middelbare school	
Station	
Arts	
Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum	
Taxi	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Crèche	
Middelbare school	
Ziekenhuis	
Park	
Sportcentrum	
Taxi	
EPC	33.94 kW/m²
EPC code	A-

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	62 m²
Slaapkamers	1
Verdieping	2 / 4
Beschikbaar	31-03-2028
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	11.3 m²
Aluminium ramen	
Drievoudige beglazing	
Lift	
Schuiframen	
Lift	
Drievoudige beglazing	
Bus	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Park	
Zwembad	
Supermarkt	
Tram	
Bus	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Arts	
Openbare parkeerplaats	
Supermarkt	
Tram	
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 356.000

