DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 354.000 | UKKEL | REF. VDK 170-1.01-1CH

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
60 m²	1	1

Wijk Churchill/VDK – NIEUW appartement met 1 slaapkamer

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit appartement met 1 slaapkamer van 60 m² te ontdekken, gelegen op de eerste verdieping aan de straatzijde van het nieuwbouwproject VDK 170 in Ukkel. Het appartement omvat een inkomhal met een douchekamer voorzien van een enkele wastafel, een douche en een toilet, evenals een technische ruimte/wasruimte. De aangename leefruimte bestaat uit een salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, gevolgd door de slaapkamer. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 354.000	Bewoonbare oppervlakte	60 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 4
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-03-2028
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	11.3 m²
Huiskamer	28 m²	Aluminium ramen	
Schuiframen		Drievoudige beglazing	
Parlofoon		Dubbele ventilatie	
Lift		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	33.94 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A-

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 354.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10








