



€ 2.000 | UKKEL | REF. MZ-2-105



BEWOONBARE OPP

105 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Ukkel

 **DU SÉNÉCHAL 2 DRÈVE, 1180 Ukkel**

Mooi gepresenteerd door Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805. Victoire Junot biedt exclusief aan: Ukkel/Vivier d'Oie, dichtbij vervoer, winkels, scholen, Bos van Cambre - dit prachtige gemeubileerde en volledig gerenoveerde appartement uit 2026, van 105 m², gelegen op de 3e verdieping (met lift): de inkomhal leidt u naar een zeer mooie woonkamer voorzien van een decoratieve open haard en een mooi loggia met een vrij uitzicht, een nieuwe hyper uitgeruste keuken met toegang tot een balkon, 2 grote slaapkamers, een ruime douchekamer met toilet en washoek, afzonderlijk toilet. Kelder. EPC: D. Direct beschikbaar. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.000	Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	3 / 5
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	2026	Staat	Uitstekende staat
Gevels	3	Slaapkamer	18 m ²
Slaapkamer	12.5 m ²	Woonkamer	33 m ²
Keuken	11 m ²	Doucheruimte	9 m ²
Toilet	3 m ²	Gesloten balkon	6 m ²
Balkon	3 m ²	Hal	6 m ²
Open haard		Dubbele beglazing	
Lift		Parlofoon	
Diepvries		Fornuis	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Middelbare school	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	162 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	202411260000697029015		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.000Kosten
250 €

