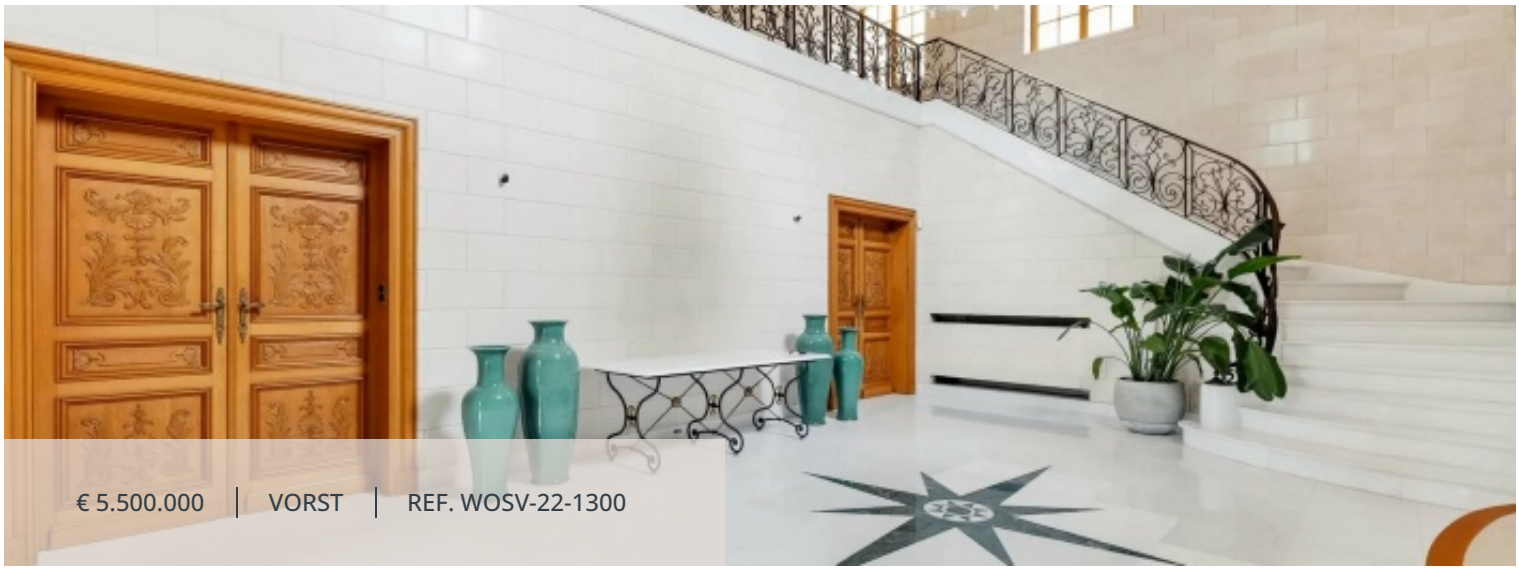
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 5.500.000 | VORST | REF. WOSV-22-1300

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
1300 m²	6	6	1	130 m²

Prestigieuze woning in het hart van Brussel

BESME 22 AVENUE, 1190 Vorst

Bos aan de rand van een park, in het hart van Brussel, presenteert Victoire Junot u deze prestigieuze en elegante woning in Franse steen gelegen op een terrein van +/-49 are zonder inkijk. Met ongeveer 1500m² bebouwd, biedt het op de begane grond een weelderige marmeren inkomhal met een hoogte van 7 m, zeer grote ontvangstruimtes (+- 240m²), met een lambrisering woonkamer met open haard, grote formele eetkamer, kleine eetkamer.. , een ruime professionele keuken "La Cornue" en een kantoor. Op de verdiepingen, prachtige galerij op de mezzanine, hoofdsuite met woonkamer, slaapkamer, badkamer en dressing, 5 slaapkamers en suite. In de kelder, talrijke kelders, sauna, dubbele garage, polyvalente kamer, een conciërgewoning met twee slaapkamers en een badkamer. Lift. Verwarmd zwembad (8 x 15m²) Poort met beveiligde toegang, automatische rolluiken, inbraakwerende ramen op de begane grond. Parkeerplaats voor 10 V buiten. EPC E Begane grond +/-329m² - Weelderige marmeren inkomhal van Carrara +/-50m² met mezzanine verdieping, plafondhoogte van +/-6,5m - Kleedkamer van +/-11m², parket - Kantoor van +/-31m², parket - Uitgestrekte formele ontvangstruimtes van +/-142m² inclusief een woonkamer (+/-64m²) met grote open haard in marmer en 2 eetkamers (+/-52m² en +/-26m²), toegang tot terras en tuin, parket - Ruime superuitgeruste keuken van +/-33m² met bijkeuken - Ontspanningsruimte met 2 WC's Prachtige marmeren trap Eerste verdieping +/-274m² - Elegante galerij op de mezzanine boven de inkomhal, parket - Kamer of kantoor van +/-31m², parket - Kamer 1 van +/-21m² met kasten, tapijt op de vloer, badkamer met WC - Kamer 2 van +/-38m², parket op de vloer, dressing, badkamer met WC - Kamer 3 van +/-24m², tapijt op de vloer, dressing, badkamer met WC - Kamer 4 van +/-18m², tapijt op de vloer, doucheruimte met WC Spiraaltrap Masterverdieping +/-195m² - Marmeren hal - Grote kamer van +/-35m², met privéterras van +/-18m², tapijt op de vloer, dressing - Marmeren badkamer, 2 wastafels, bad, douche, WC en bidet - Omgebouwde zolder van +/-93m² met dressing en opbergruimte, toegang tot opbergruimte zolder, tapijt op de vloer Kelder +/-471m² - Wasruimte - CV-kamer - Wijnkelder - Sauna - Diverse kelders - Garage voor 3 auto's van +/-71m² - Conciërgewoning van +/-70m² met privétoegang via de tuin Wintertuin +/-329m² met zwembad Groot verwarmd zwembad volledig gerenoveerd Inbraakwerend dubbel glas op de begane grond Elektrische rolluiken op de begane grond - inbraakwerend Videofonie Interne telefonie (15

posten) Alarm Lift Terrassen gerenoveerd in 2013 Dak gecontroleerd; in zeer goede staat Een deel van de keuken (linkerzijde) is toegevoegd (bijgebouw) door de vorige eigenaren (Ambassade) zonder vergunning. De regularisatie is in behandeling.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Vorst
Prijs	€ 5.500.000	Bewoonbare oppervlakte	1300 m²
Oppervlakte terras	130 m²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	6	Badkamers	6
Garages	1	Verdiepingen	2
Bouwjaar	1968	Staat	Goede staat
Gevels	4	Slaapkamer	38 m²
Slaapkamer	31 m²	Slaapkamer	24 m²
Slaapkamer	21 m²	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	18 m²	Keuken	33 m²
Badkamer	6	Kantoorruimte	31 m²
Huiskamer	240 m²	Kelder	6
Toilet	7	Terras	130 m²
Buiten parking	10	Perceel	4950 m²
Parlofoon		Zwembad	
Alarm		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Open haard		Dubbele beglazing	
Conciërge		Kabel-TV	
Sauna		Bus	
Winkels		Basisschool	
Station		Luchthaven	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Haven	
Hoofdweg		Sportcentrum	

Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
EPC	260 kW/m²
EPC code	552006-01-2

Taxi	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 5.500.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10