DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.000.000 | UKKEL | REF. UCYK-13-751

| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS | GARAGES |
|---|---|---|---|
| 750 m² | 5 | 4 | 1 |

# Rhode-Saint-Genèse - Uitzonderlijke situatie, groot huis te renoveren

**1180 Ukkel**

Ideaal gelegen in Rhode-Saint-Genèse, in een van de meest exclusieve en gewilde sectoren, grenzend aan Uccle, biedt Victoire-Junot u dit karaktervolle eigendom dat profiteert van een uitzonderlijke residentiële omgeving, die absolute rust, groen en nabijheid van voorzieningen combineert. Gelegen op een prachtig perceel van ongeveer 35 are, verleent het huis, in klassieke stijl, zich tot de vrijgevigheid van zijn volumes, de nobele verhoudingen en de kwaliteit van de ligging. Het geheel biedt een zeldzaam renovatiepotentieel, waardoor een familiewoning van zeer hoog niveau kan worden gecreëerd. Bij binnenkomst geeft een indrukwekkant ontvangsthall met spectaculaire wenteltrap de toon en opent zich naar grote ontvangstruimten met opmerkelijke afmetingen, badend in het licht en met prachtige uitzichten op de tuin. De zeer grote keuken, uitgerust met een eethoek en bijkeuken, past perfect binnen een organisatie die is ontworpen voor een elegante en functionele levensstijl. Een bureau completeert dit niveau. De verdiepingen herbergen een slaapruimte bestaande uit vijf verbonden slaapkamers, elk met royale volumes. Een conciërgewoning met eigen ingang, die ook dienst kan doen als zesde slaapkamer. Ze biedt ook een dubbele garage, ruime kelders en een speelhoek, wat dit pand met meerdere mogelijkheden voltooit. Een zeldzame eigendom, zowel door de uiterst gunstige ligging, de kwaliteit van de omgeving als de omvang van de volumes, bestemd voor een cliëntenkring die op zoek is naar een unieke woonplek om opnieuw te bedenken in een van de meest gewilde wijken in het zuiden van Brussel. PEB G.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Huis | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 2.000.000 | Bewoonbare oppervlakte | 750 m² |
| Verwarming | Gas | Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 4 | Garages | 1 |
| Verdiepingen | 1 | Bouwjaar | 1963 |
| Staat | Te renoveren | Gevels | 4 |
| Slaapkamer | 25 m² | Slaapkamer | 18 m² |
| Slaapkamer | 15 m² | Slaapkamer | 14 m² |
| Slaapkamer | 12 m² | Kantoorruimte | 10 m² |
| Toilet | 5 | Terrein | 3500 m² |
| Badkamer | 4 | Ingerichte keuken | 35 m² |
| Huiskamer | 40 m² | Parlofoon | |
| Toegang voor mindervaliden | | Bus | |
| Crèche | | Basisschool | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Park | | EPC | 496 kW/m² |
| EPC categorie | E | EPC code | 0003806680-RES-1 |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

Prijs
€ 2.000.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



