DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.000.000 | RHODE-SAINT-GENESE | REF. UCYK-13-750

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
750 m²	5	4	1

Uitzonderlijke situatie, grote woning te renoveren

1640 Rhode-Saint-Genese

Ideaal gelegen in een van de meest exclusieve en gegeerde wijken van Sint-Genesius-Rode, op de onmiddellijke grens met Ukkel, presenteert Victoire-Junot deze karaktervolle eigendom, gelegen in een uitzonderlijke residentiële omgeving die absolute rust, groen en nabijheid van voorzieningen harmonieus combineert.De woning is ingeplant op een prachtig perceel van ongeveer 35 are en heeft een klassieke stijl die charmeert door de royale volumes, de edele proporties en de kwaliteit van haar ligging. Het geheel biedt een zeldzaam renovatiepotentieel, ideaal voor het creëren van een familiale residentie van zeer hoog niveau. Vanaf de inkomhal zet een indrukwekkende ontvangsthal met spectaculaire trappenhal meteen de toon en geeft toegang tot ruime ontvangstruimtes met opmerkelijke afmetingen, badend in het licht en met schitterende uitzichten op de tuin. De zeer grote keuken, voorzien van een ontbijthoek en een aparte bijkeuken, sluit perfect aan bij een indeling die is ontworpen voor een elegante en functionele gezinswoning. Een bureau vervolledigt dit niveau.De verdiepingen herbergen het nachtgedeelte met vijf slaapkamers, elk met eigen badkamer en royale volumes.Een conciërgewoning met aparte toegang, die eveneens kan dienen als zesde slaapkamer, maakt het geheel compleet. Daarnaast beschikt de eigendom over een dubbele garage, ruime kelders en een speelkamer, wat dit pand met zijn talrijke mogelijkheden verder vervolledigt. Een zeldzame eigendom, zowel door haar uitzonderlijk bevoorrechte ligging, de kwaliteit van haar omgeving als door de indrukwekkende volumes, bestemd voor een veeleisend cliënteel dat op zoek is naar een unieke woonplek om te heruitvinden in een van de meest gegeerde wijken van het zuiden van Brussel. EPB in opmaak.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Rhode-Saint-Genese
Prijs	€ 2.000.000	Bewoonbare oppervlakte	750 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	4	Garages	1
Verdiepingen	1	Bouwjaar	1963
Staat	Te renoveren	Gevels	4
Slaapkamer	25 m²	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	12 m²	Kantoorruimte	10 m²
Toilet	5	Terrein	3500 m²
Badkamer	4	Ingerichte keuken	35 m²
Huiskamer	40 m²	Parlofoon	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Park		EPC	496 kW/m²
EPC categorie	E	EPC code	0003806680-RES-1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.000.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



