DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	TERRAS OPP
606 m²	6	6	45 m²

Molière – Gerenoveerd herenhuis met bijgebouw en tuin

MOLIÈRE 124 AVENUE, 1050 Elsene

Victoire - Junot stelt u een uitzonderlijk herenhuis voor, gebouwd in 1926 en volledig heringericht in 2018 met een elegante en tijdloze art-decostijl. Verdeeld over vijf verdiepingen en bereikbaar met een lift, combineert dit unieke pand authentieke charme met hoogwaardige afwerkingen. Vanaf de inkomhal wordt de toon gezet met een ruime ontvangsthal, een stijlvol bureau en een keuken die uitkomt op een aangenaam terras. De tuin leidt naar een afzonderlijk bijgebouw van ca. 100 m² — ideaal voor gasten, personeel of een zelfstandige activiteit. Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte en royale ontvangstruimtes: een grote woonkamer, een eetkamer met terras en een gezellige tv-lounge — perfect om te ontvangen. De bovenverdiepingen bieden vijf luxueuze suites (30–45 m²), elk met eigen badkamer, toilet en op maat gemaakte dressing. Hoogwaardige voorzieningen zijn onder meer: een ingericht dakterras met bar en vrij uitzicht, meerdere terrassen, gasverwarming, ventilatiesysteem met dubbele stroom, uitstekende isolatie, edele materialen (hout, marmer, originele granito), lichtkoepels, volledige kelder, waterverzachter en buitenparkeerplaatsen. Een zeldzaam en veelzijdig pand (EPC: D), ideaal als prestigieuze gezinswoning of luxueuze B&B. Verkoop mogelijk via overdracht van vennootschapsaandelen. kadastraal ingeschreven in Vorst.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.250.000	Bewoonbare oppervlakte	606 m²
Oppervlakte terras	45 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	6	Badkamers	6
Verdiepingen	5	Bouwjaar	1926
Renovatiejaar	2018	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	32 m²
Slaapkamer	26 m²	Slaapkamer	29 m²
Slaapkamer	26 m²	Slaapkamer	28 m²
Keuken	28 m²	Badkamer	6
Kantoorruimte	14 m²	Toilet	8
Terras	45 m²	Huiskamer	32 m²
Tuin	25 m²	Parlofoon	
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	172 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	680678-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.250.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

