



€ 1.550.000 | UKKEL | REF. WOSM-51-238



BEWOONBARE OPP

238 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

2

Prachtige duplex ondertekend door M.Corbiau in het hart van een park van 3 ha

HENRI VAN ZUYLEN 51 RUE, 1180 Ukkel

Appartement - bouwjaar 2002 - architect Marc Corbiau 6 eenheden - privépark van ±3ha Dubbele garage Kosten: Gemeenschappelijke kosten: gemiddeld 870 euro/maand voor het jaar 2024 Reservefonds: 500 euro/kwartaal in 2024 -> syndicus stelde een verhoging voor van 3.000 euro in 2025 voor het hele mede-eigendom. Rotatiereserve op 31.12.24: 19.500,00 euro Reserves op 31.12.24: 3.252,59 euro Voorzieningen in 2025 volgens het laatste PV van de algemene vergadering: - Voorstudie voor aansluiting van het gebouw op de glasvezel. - Reinigen van de noord- en oostgevels Uitrusting: Eerste verdieping bereikbaar met lift via gemeenschappelijke ruimten van de eerste verdieping Alarmsysteem Anti-inbraakdeuren op de twee etages Zonnepanelen en elektrische gordijnen Open haard op hout Document verstrekt ter informatie en niet-bindend

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.550.000	Bewoonbare oppervlakte	238 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	2
Verdiepingen	2	Bouwjaar	2002
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	18 m²	Badkamer	2
Toilet	3	Huiskamer	65 m²
Garage	2	Parlofoon	
Alarm		Airconditioning	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Basisschool		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	208 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20260918-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.550.000	Syndickosten 870 €
----------------------	-----------------------

