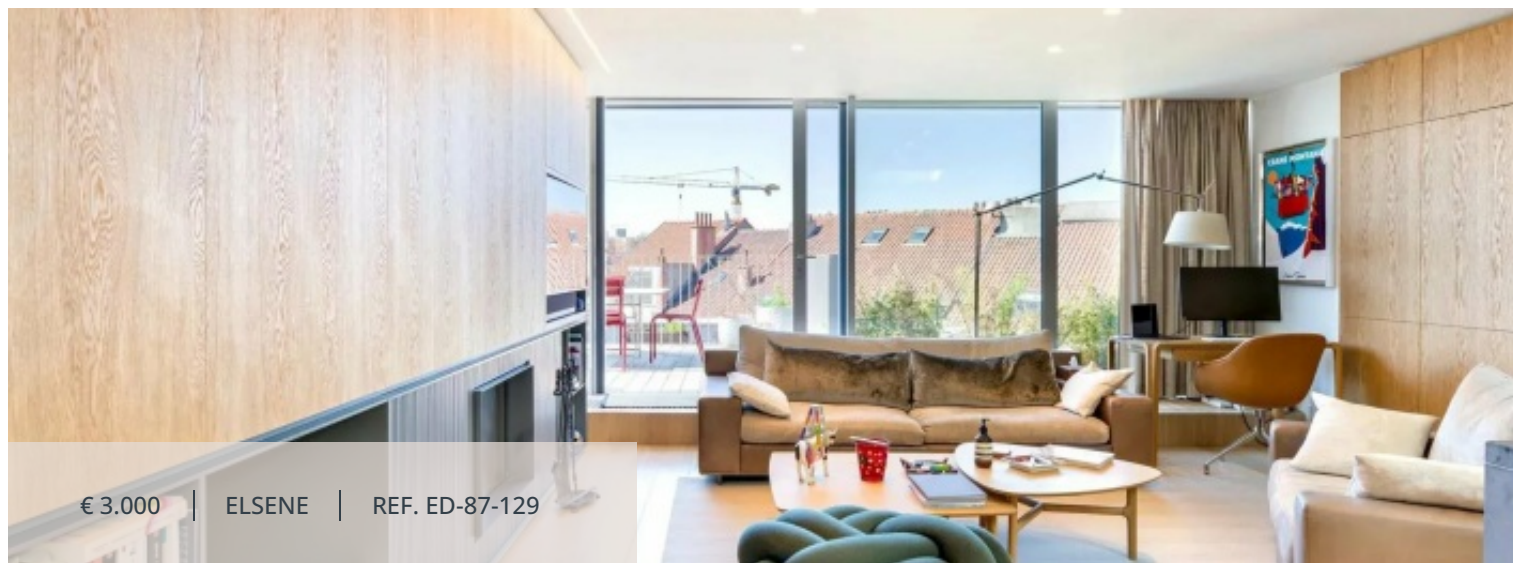




TERRAS OPP

38 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

129 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Elsene

**DE L'ARBRE BÉNIT 87 RUE, 1050 Elsene**

Voorgesteld door Élisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot biedt u, op steenworp afstand van het Stephanieplein, openbaar vervoer, winkels en restaurants, in een rustige eenrichtingsstraat, een mooi penthouse-appartement in een karaktervol gebouw dat in 2019 grondig gerenoveerd is. Het bestaat uit: inkomhal, gastentoilet, mooie woonkamer met open haard en toegang tot een groot terras van +/- 38 m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste open keuken met centraal eiland, nachthal met kasten, 1 grote slaapkamer met toegang tot het terras, een badkamer, een 2e slaapkamer en douchekamer, een wasruimte. Het appartement heeft zeer verzorgde en kwaliteitsvolle afwerkingen. Kelder op kelderniveau. EPC D. Beschikbaar vanaf 21 september. Gemeenschappelijke kosten van 200 € / maand. Te ontdekken bij Victoire Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |             |                                                   |                   |
|--------------------|-------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Type               | Appartement | Gemeente                                          | Elsene            |
| Prijs              | € 3.000     | Bewoonbare oppervlakte                            | 129 m²            |
| Oppervlakte terras | 38 m²       | Verwarming                                        | Gas               |
| Slaapkamers        | 2           | Badkamers                                         | 2                 |
| Verdieping         | 3 / 3       | Beschikbaar                                       | Bezet             |
| Beschikbaar        | 21-09-2026  | Bouwjaar                                          | 1844              |
| Renovatiejaar      | 2019        | Staat                                             | Uitstekende staat |
| Slaapkamer         | 15 m²       | Slaapkamer                                        | 11.5 m²           |
| Badkamer           | 2           | Toilet                                            | 2                 |
| Terras             | 38 m²       | Huiskamer                                         | 60 m²             |
| Parlofoon          |             | Dubbele beglazing                                 |                   |
| Lift               |             | Veiligheidsdeur                                   |                   |
| Airconditioning    |             | Schuiframen                                       |                   |
| Brandalarm         |             | Diepvries                                         |                   |
| Oven               |             | Wasmachine                                        |                   |
| Afwasmachine       |             | Kookplaat                                         |                   |
| Koelkast           |             | Droogkast                                         |                   |
| Bus                |             | Winkels                                           |                   |
| Basisschool        |             | Sportcentrum                                      |                   |
| Stadscentrum       |             | Crèche                                            |                   |
| Middelbare school  |             | Dagopvang                                         |                   |
| Arts               |             | Metro                                             |                   |
| Park               |             | Openbare parkeerplaats                            |                   |
| Hoofdweg           |             | Supermarkt                                        |                   |
| Universiteit       |             | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                   |
| EPC                | 159 kW/m²   | EPC categorie                                     | D                 |
| EPC code           | D           |                                                   |                   |

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 3.000

---

Kosten  
200 €

---

