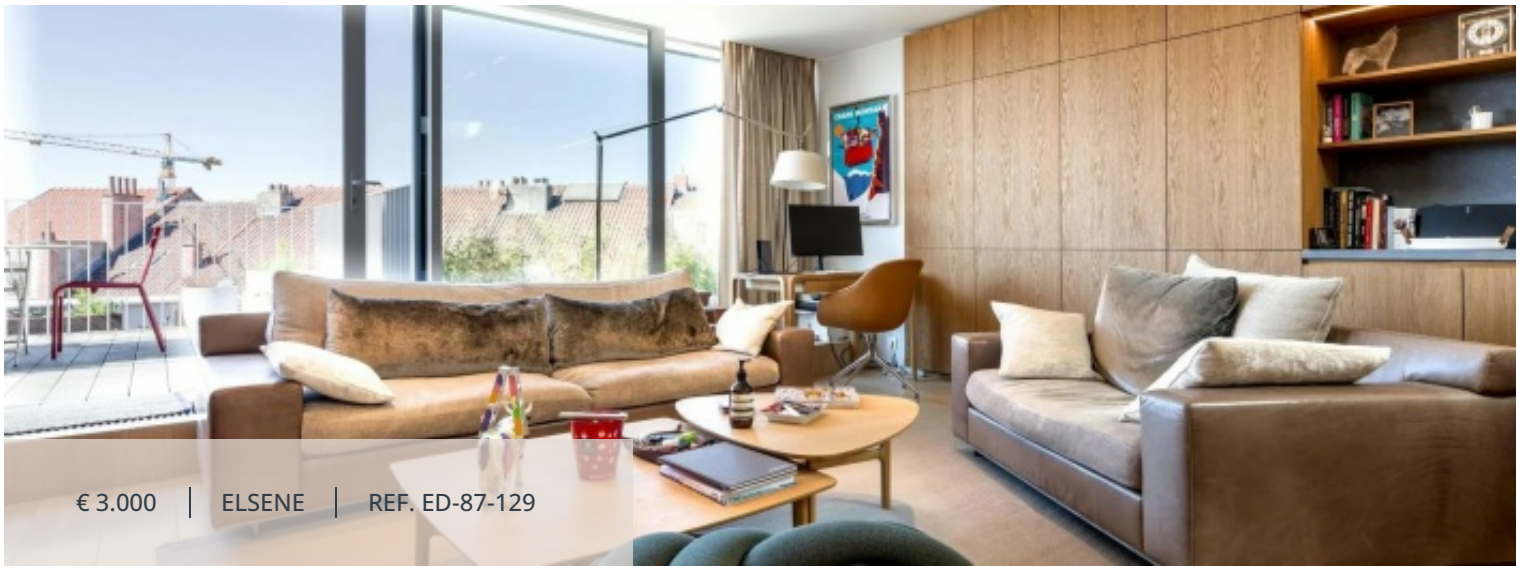
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.000 | ELSENE | REF. ED-87-129

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
38 m²	129 m²	2	2

Appartement in Elsene

DE L'ARBRE BÉNIT 87 RUE, 1050 Elsene

Voorgesteld door Élisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot biedt u, op steenworp afstand van het Stephanieplein, openbaar vervoer, winkels en restaurants, in een rustige eenrichtingsstraat, een mooi penthouse-appartement in een karaktervol gebouw dat in 2019 grondig gerenoveerd is. Het bestaat uit: inkomhal, gastentoilet, mooie woonkamer met open haard en toegang tot een groot terras van +/- 38 m², volledig uitgeruste open keuken met centraal eiland, nachthal met kasten, 1 grote slaapkamer met toegang tot het terras, een badkamer, een 2e slaapkamer en douchekamer, een wasruimte. Het appartement heeft zeer verzorgde en kwaliteitsvolle afwerkingen. Kelder op kelderniveau. EPC D. Beschikbaar vanaf 21 september. Gemeenschappelijke kosten van 200 € / maand. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.000	Bewoonbare oppervlakte	129 m²
Oppervlakte terras	38 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	21-09-2026	Bouwjaar	1844
Renovatiejaar	2019	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	11.5 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	38 m²	Huiskamer	60 m²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Airconditioning		Schuiframen	
Brandalarm		Diepvries	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Droogkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg		Supermarkt	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	159 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	D		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.000

Kosten
200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

