



BEWOONBARE OPP

150 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

 **VENELLE 1 LA, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Voorgesteld door Debora Peruch – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u in Sint-Pieters-Woluwe, vlakbij Stockel, openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten, deze charmante villa met drie gevels van ongeveer 150 m², ideaal gelegen in een rustige, gezellige steeg. De begane grond bestaat uit een inkomhal met garderobe en gastentoilet, een kleine zitkamer met houtkachel die toegang geeft tot een overdekt terras op het zuidoosten, evenals een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping leidt de gang naar een eerste slaapkamer met balkon, een tweede multifunctionele slaapkamer die ook als kantoor kan dienen en die uitkomt op een badkamer met ligbad en toilet, evenals een doucheruimte met wasruimte. De tweede verdieping biedt twee extra slaapkamers, evenals een toilet en wastafel. In de kelder bevinden zich verschillende kelders, die ruime opslagruimte en een extra wasruimte bieden. Buiten beschikt het huis over een aangename tuin van ±3 are, verfraaid met twee terrassen, waarvan één overdekt, zodat u in elk seizoen ten volle van de buitenlucht kunt genieten. Een garage en een parkeerplaats maken dit pand compleet. Een charmante gezinswoning met prachtige buitenruimtes en een bijzonder gewilde, rustige ligging, op slechts enkele minuten van het centrum van Stockel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.800	Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Beschikbaar	Vrij
Staat	Goede staat	Slaapkamer	3
Badkamer	2	Toilet	3
Tuin	300 m²	Waterontharder	
Open haard		Dubbele beglazing	
Internet		Screens	
Carport		Buitenverlichting	
Oven		Afwasmachine	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC code	20250818-0000724349-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.800

