DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.450.000 | LINKEBEEK | REF. XLLH-TERRAIN 500

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
500 m²	4	4	1

Vallée des Artistes - een eigendom op een perceel van 50 ares.

1630 Linkebeek

Gelegen in de gewilde wijk Vallée des Artistes in Linkebeek, presenteert Victoire Junot dit terrein van ongeveer 50 ares die beschikt over een verleende omgevingsvergunning voor een project gebaseerd op de bestaande karaktervolle woning. Dit ensemble is ideaal georiënteerd met een groene en privé woonomgeving. De bestaande woning heeft een woonoppervlakte van circa 500 m² verdeeld over vier verdiepingen, wat talloze indelingsmogelijkheden biedt. Een project, ontworpen door architectenbureau DF & Associés, voorziet in een renovatie die het architectonische karakter van het pand behoudt en tegelijkertijd een modern tintje toevoegt, evenals de mogelijkheid tot uitbreiding. De vergunning staat prachtige open woonruimtes met uitzicht op de tuin, een ruime keuken, een elegante centrale trap, een master suite met een dubbele kleedkamer en en-suite badkamer, en drie extra slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte, toe. Het project omvat tevens een lift naar alle verdiepingen en een grote garage met ruimte voor meerdere auto's en fietsen. Deze woning zal kopers aanspreken vanwege het potentieel, de kwaliteit van het voorgestelde project, de grote aangelegde tuin en de rustige omgeving. Een zeldzame kans in een van de meest gewilde buurten van Linkebeek.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Bouwgrond	Gemeente	Linkebeek
Prijs	€ 1.450.000	Bewoonbare oppervlakte	500 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	3	Garages	1
Verdiepingen	4	Bouwjaar	1920
Staat	Te renoveren	Gevels	4
Doucheruimte	3	Terrein	4953 m²
Open haard		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Arts		Park	
Hoofdweg		Supermarkt	
Tennisbaan		EPC	845 kW/m²
EPC categorie	F	EPC code	20210621-0002432132-RES-1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.450.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10






