info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.900 | WATERLOO | REF. DP-10-390

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
390 m²	5	5

Huis in Waterloo

DU VERSEAU 10 AVENUE/1420, 1410 Waterloo

Gelegen door Debora Peruch – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u in Waterloo, in de zeer gewilde buurt van de École Internationale St. John's, dicht bij het centrum van Waterloo, winkels, scholen en met snelle toegang tot de Ring en de hoofdwegen, deze prachtige hoekvilla van ongeveer 390 m², gelegen op een terrein van 1.100 m², met prachtige volumes, uitzonderlijke lichtinval en een aangename tuin. De begane grond bestaat uit een ruime inkomhal met garderobe en gastentoilet, een ruime woonkamer van 70 m² met open haard, en een volledig uitgeruste keuken met eethoek. De woonkamer en keuken openen naar een groot terras uitgevend op de tuin, met twee overdekte ruimtes, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Op de bovenverdieping verbindt de nachthal een mooie hoofdsuite met dressing, en een eigen badkamer en toilet, evenals vier andere slaapkamers die twee badkamers, een doucheruimte en twee extra toiletten delen. De kelder omvat een doucheruimte, een wasruimte, een gesloten garage voor twee auto's met automatische deuren, en vier cellen. EPC: C. Beschikbaar vanaf midden september. Bezoek zonder uitstel!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 3.900	Bewoonbare oppervlakte	390 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	5	Beschikbaar	Vrij
Renovatiejaar	2023	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	5	Parkeerplaats	2
Badkamer	5	Huiskamer	70 m²
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Schuiframen		Brandalarm	
Alarm		Parlofoon	
Oven		Afwasmachine	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		EPC	202 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	20260625012603

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.900

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















