



€ 6.400 | ETTERBEEK | REF. YM-6-515- New



TERRAS OPP

600 m²



BEWOONBARE OPP

515 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4

Appartement in Etterbeek

 **DE L'ARMÉE 6 AVENUE/AC5/AD5, 1040 Etterbeek**

Goed gepresenteerd door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot stelt u dit uitzonderlijke duplex-penthouse van ±515 m² voor, met een spectaculaire hangende tuin van 600 m², gelegen op de 6e en 7e verdieping met 360° panoramisch uitzicht over Brussel. Een werkelijk unieke ligging in Etterbeek, tussen Montgomery en Merode. Het appartement biedt ruime, lichtovergoten ontvangstruimtes, een aparte volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, evenals vier luxueuze suites, elk met een eigen badkamer en dressing. De indrukwekkende volumes combineren op elegante wijze het prestige van een "Hôtel de maître", heruitgevonden in een uitgesproken hedendaagse stijl, met de nieuwste technologieën en perfecte afwerkingen in materialen van de hoogste kwaliteit. U geniet van optimaal comfort dankzij de dubbele fluxventilatie, volledig domoticasysteem, alarmsysteem, videophone, glasvezel en persoonlijke conciërgeservice. Kelder inbegrepen. Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 6.400	Bewoonbare oppervlakte	515 m²
Oppervlakte terras	600 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	3	Verdieping	5 / 6
Beschikbaar	Vrij	Renovatiejaar	2025
Staat	Uitstekende staat	Gevels	4
Slaapkamer	25 m²	Slaapkamer	30 m²
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	26 m²
Doucheruimte	3	Toilet	4
Terras	600 m²	Huiskamer	160 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Kookplaat		Bestek	
Bus		Winkels	
Basisschool		Station	
Autosnelweg		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	259 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	20111017-0000024065-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 6.400

Kosten
800 €

