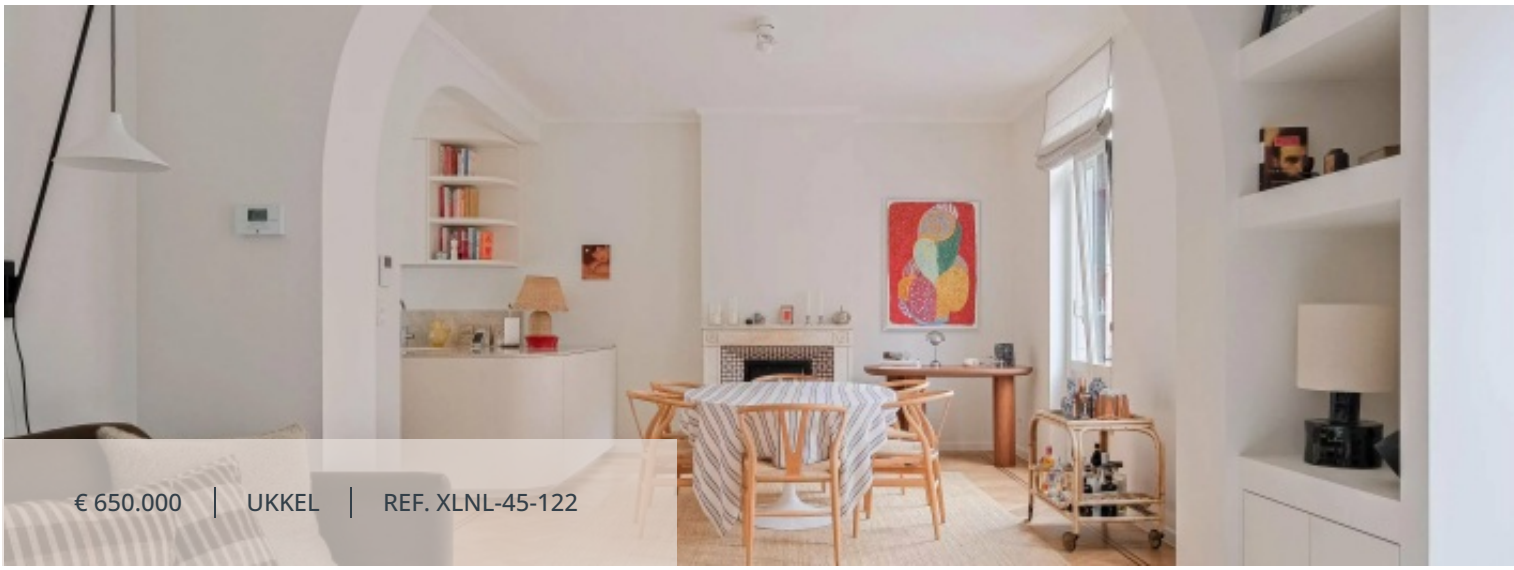
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
22.5 m²	122 m²	2	2

IN OPTIE

1180 Ukkel

Rue Edith Cavell, tussen Place Brugmann en de Winston Churchill-laan, prachtig volledig gerenoveerd appartement met een totale oppervlakte van ± 122 m² bruto (volgens PEB) in een kleine mede-eigendom ideaal gelegen nabij winkels en voorzieningen. Het bestaat uit: woonkamer, eetkamer, uitgeruste keuken, terras gericht op het zuidwesten van ± 16,5 m², apart toilet, hoofdslaapkamer met inloopdouche, tweede slaapkamer, kantoorruimte met tweede aangrenzende terras, badkamer. Ook: gerenoveerd in 2024, individuele condensatie gasboiler, Quooker-kraan in de keuken, conforme elektrische keuring, dubbel glas, fietsenberging, kelder. PEB F. Ontdek het snel bij Victoire-Junot!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 650.000	Bewoonbare oppervlakte	122 m²
Oppervlakte terras	22.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 2	Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2024	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	11 m²
Slaapkamer	12 m²	Keuken	15 m²
Badkamer	2	Gang	7 m²
Toilet	2	Terras	2
Terras	22.5 m²	Huiskamer	22 m²
Eetkamer	19.5 m²	Kantoorruimte	6.5 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Videophone		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Arts	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	314 kW/m²
		EPC categorie	F
EPC code	202607140000759922015		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

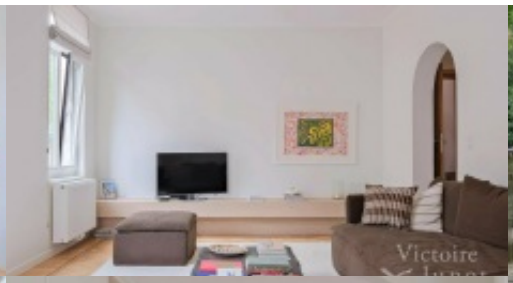
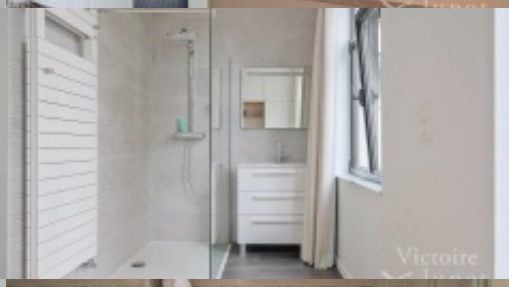
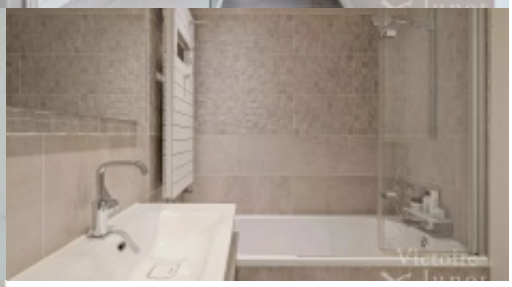
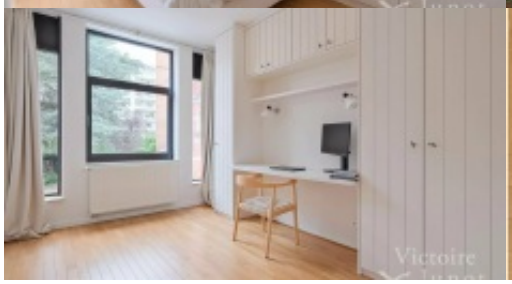
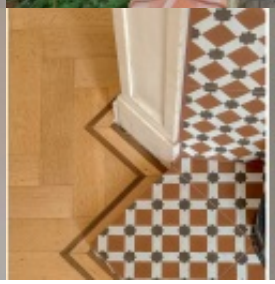
FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 650.000

Syndickosten
67 €

Referentie kadaster
21618B0280/00B007 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10