



TERRAS OPP

4.8 m²



BEWOONBARE OPP

101 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Ukkel, De Bascule – Nieuw 2-SLPK appartement met terras

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers voor, ideaal gelegen in de levendige wijk De Bascule in Ukkel, in een kleinschalig project met slechts 4 appartementen. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een gastentoilet en een wasruimte. Aan de ene zijde bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die uitgaat op een aangenaam terras. Aan de voorzijde bevinden zich de lichte woon- en eetkamer. De nachthal geeft toegang tot de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer (met douche & dubbele wastafel), de tweede slaapkamer heeft ook een eigen douchekamer met wastafel. Een privaat kelder is inbegrepen. Het gebouw is uitgerust met een lift. EPC B. Geen parkeerplaats. De ligging is bijzonder geëerd, op wandelafstand van de winkels en restaurants van De Bascule, de Molièrelaan en een van de ingangen van het Ter Kamerenbos. De verkoop gebeurt onder registratierechten (12,5%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 535.000
Oppervlakte terras	4.8 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	12 m²
Eetkamer	11.8 m²
Foyer	6.4 m²
Balkon	3.2 m²
Dubbele beglazing	
Dubbele ventilatie	
Parlofoon	
PVC-ramen	
Dubbele ventilatie	
Parlofoon	
Stadscentrum	
Crèche	
Middelbare school	
Arts	
Sportcentrum	
Taxi	
Universiteit	
Stadscentrum	
Crèche	
Middelbare school	
Ziekenhuis	
Park	
Sportcentrum	
Taxi	
Universiteit	
EPC categorie	B

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Verdieping	1 / 4
Bouwjaar	2026
Slaapkamer	17.8 m²
Huiskamer	11 m²
Ingerichte keuken	9.5 m²
Terras	4.8 m²
Hal	2.4 m²
PVC-ramen	
Lift	
Dubbele beglazing	
Schuiframen	
Lift	
Bus	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Park	
Supermarkt	
Tram	
Bus	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Arts	
Openbare parkeerplaats	
Supermarkt	
Tram	
EPC	76 kW/m²
EPC code	B

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 535.000

