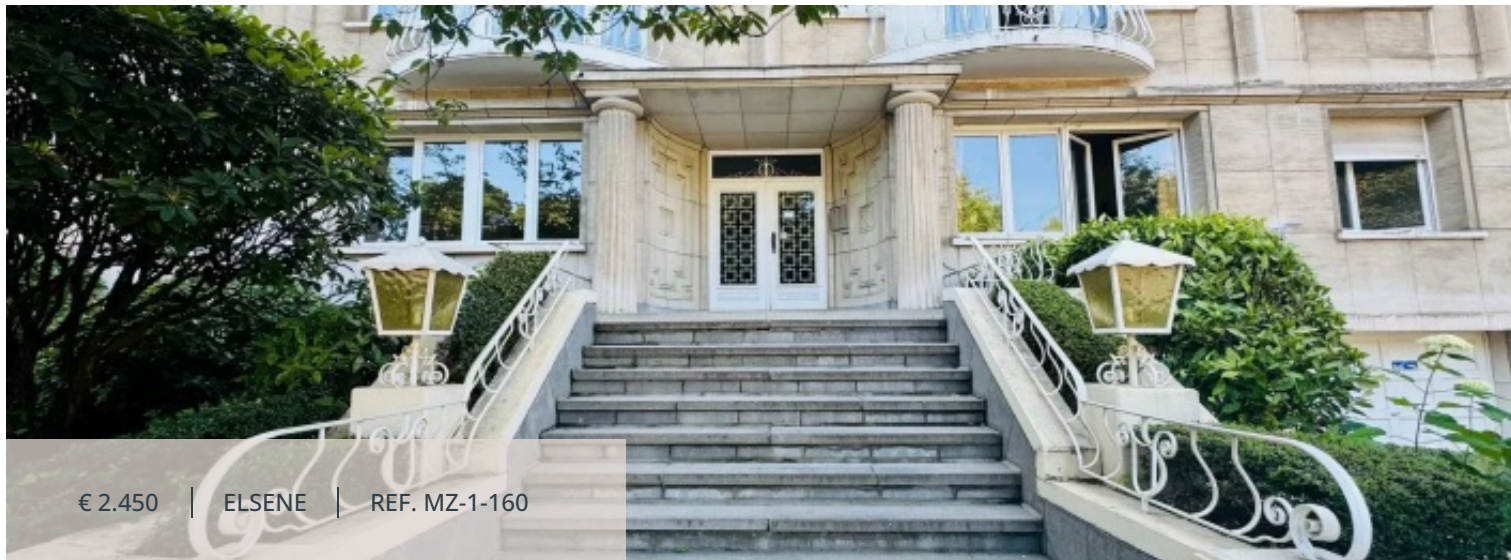




€ 2.450 | ELSENE | REF. MZ-1-160



BEWOONBARE OPP

160 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

DU DERBY 1 AVENUE/ 4 DROIT, 1050 Elsene

Voorgelegd door Zinchenko Maia :maia.zinchenko@victoire.be VICTOIRE JUNOT stelt je voor in de wijk Roosevelt / ULB, in een mooi klassiek gebouw, appartement met zuidgerichte terras van ongeveer 160m² in uitstekende staat bestaande uit een inkomhal, vestiaire, grote woonkamer (+- 50 m²), een super-uitgeruste open keuken, 3 slaapkamers, achterterras, 1 badkamer, 1 douchekamer, dressing. Parket, vitrage en centrale verwarming. Kelder. Garage verplicht: +150 euro - conciërge. Uitstekende EPC: B-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.450	Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	4 / 5	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	15-10-2026	Bouwjaar	1954
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	14 m²	Toilet	3
Huiskamer	50 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Fornuis	
Oven		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Stadscentrum	
Supermarkt		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	86 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	202607010000758709014		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 2.450	Kosten 250 €
------------------	-----------------

