DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 466.000 | UKKEL | REF. SAINT-JOB-2 CH.

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
9.7 m²	86 m²	1	1

Ukkel, St-Jobsplein - 2 SLPK duplex NIEUW, met terras

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u met plezier deze prachtige nieuwe duplex met twee slaapkamers voor, gelegen in een kleinschalig, volledig gerenoveerd gebouw, ideaal gelegen aan het Sint-Jobsplein, op wandelafstand van winkels, restaurants en het recent gerenoveerde station. Het appartement, gelegen op de tweede en derde verdieping, bestaat uit een inkomhal die toegang geeft tot een ruime leefruimte met een zitkamer, eetkamer met een mooie plafondhoogte van ongeveer 3 meter en een volledig uitgeruste open keuken. De leefruimte sluit aan op een aangenaam terras aan de achterzijde. Op deze verdieping bevindt zich tevens een apart gastentoilet. De twee slaapkamers bevinden zich op de bovenste verdieping en delen een ruime douchekamer met douche, toilet en enkele wastafel. Daarnaast is er een aparte wasruimte/technische ruimte. Belangrijkste troeven: EPC C+, Lage gemeenschappelijke kosten, Geen lift, Geen parkeerplaats, Privatieve kelder inbegrepen. Deze woning wordt verkocht onder RR (12.5%). Neem vandaag nog contact op met Victoire-Junot om een bezoek te plannen en deze prachtige eigendom te ontdekken.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 466.000	Bewoonbare oppervlakte	86 m²
Oppervlakte terras	9.7 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Renovatiejaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	10 m²	Terras	9.7 m²
Huiskamer	22 m²	Hal	2 m²
Ingerichte keuken	17 m²	Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Parlofoon	
Bus		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Arts	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Autosnelweg		EPC	105 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	C+

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 466.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















