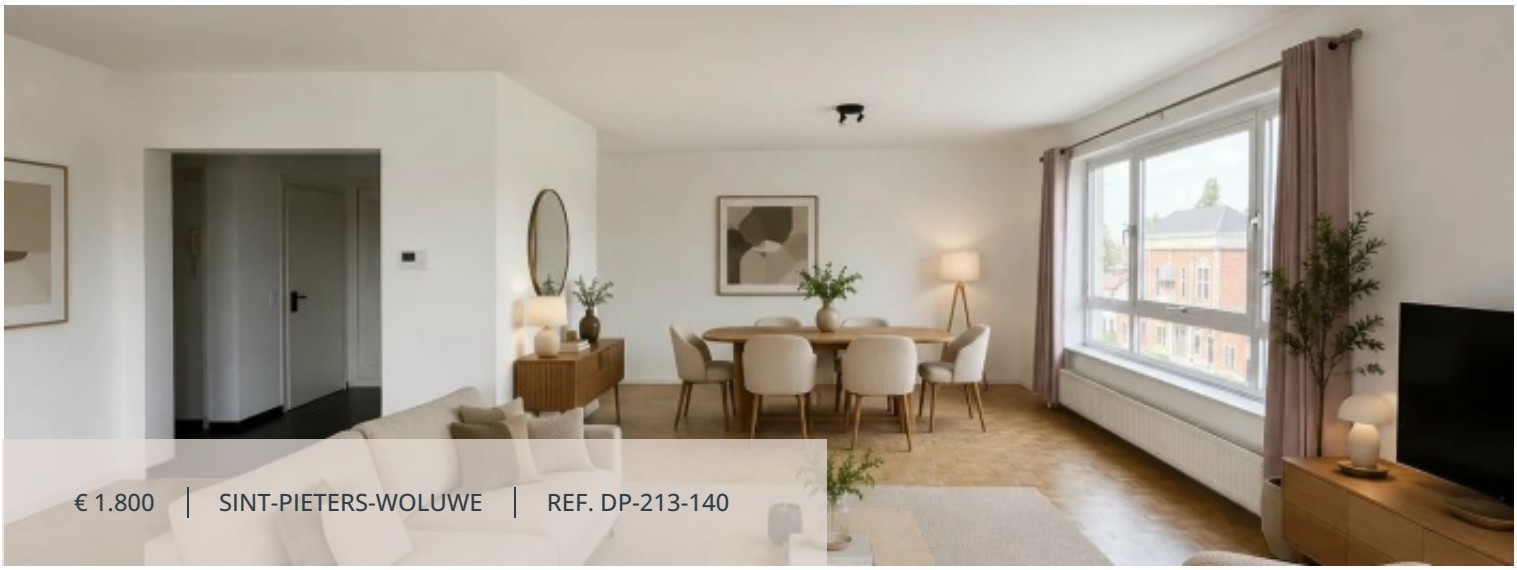
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.800 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. DP-213-140

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
140 m²	3	2

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

EDMOND PARMENTIER 213 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Gepresenteerd door Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoria Junot biedt u, in de zeer gewilde buurt Parmentier, op korte afstand van Montgomery, het Woluwe-park, winkels, scholen en openbaar vervoer, dit ruime appartement van ± 140 m², gelegen op de derde en laatste verdieping van een kleine vereniging van eigenaars met lift. Het spreekt aan door zijn mooie volumes, zijn lichte en zijn ideale indeling. Het appartement bestaat uit een ontvangsthal met garderobe en gastentoilet, een grote woonkamer van ± 48 m² en een volledig uitgeruste keuken die toegang geeft tot een aangenaam balkon. De nachthal, verrijkt met tal van ingebouwde opbergmogelijkheden, verbindt drie slaapkamers van ± 18 m², ± 12 m² en ± 12 m², een badkamer, een douchekamer en een tweede apart toilet. Een privé kelder en een gesloten garagebox maken dit pand compleet (150 €/maand – verplicht). Gemeenschappelijke kosten: 150 €/maand inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke delen, de lift en het syndicus. Onmiddellijk beschikbaar. Te bezoeken zonder uitstel!

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.800	Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Vrij
Renovatiejaar	2026	Staat	Goede staat
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	12 m²
Slaapkamer	12 m²	Toilet	2
Huiskamer	48 m²	Balkon	3 m²
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Schuiframen		Internet	
Verbonden thermostaat		Lift	
Parlofoon		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	223 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	20260527-0000754416-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.800

Kosten
150 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

